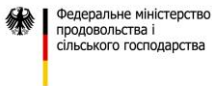


Підтримку надає:



на підставі рішення  
Німецького Бундестагу



Німецько-український  
агрополітичний діалог

Випуск 06/2023

## МОНІТОРИНГ аграрного законодавства України

Травень 2023 року

### 1. Загальне аграрне законодавство (АПД)

**Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у травні 2023 р.**

**Законопроекти, прийняті Верховною Радою України в першому читанні у травні 2023 р.**

**Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у травні 2023 р.**

### 2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

**Прийняття, відхилення, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин**

### Законопроектна діяльність

В серії публікацій «Моніторинг аграрного законодавства України» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з цього огляду не може розглядатися як юридична консультація. АПД та Фаховий діалог з земельних питань не несуть відповідальності за правильність тверджень.

Виконавці



Оперативний партнер  
проєкту



Виконавець Фахового діалогу  
з земельних питань



## 1. Загальне аграрне законодавство

### **Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у травні 2023 року**

#### **Звільнення замінованих та окупованих ділянок від оподаткування**

*Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» № 3050-IX від 11.04.2023. Закон підписаний Президентом України 02.05.2023 та набирає чинності 06.05.2023.*

Згідно з Законом, починаючи з 01.01.2023 не нараховується та не сплачується екологічний податок за об'єкти оподаткування, що виникають на земельних ділянках, забруднених вибухонебезпечними предметами, або які були визнані потенційно забрудненими вибухонебезпечними предметами.

Окрім того, починаючи з 01.01.2022 не нараховують та не сплачують плату за землю (земельний податок та/або орендна плата) власники та користувачі земельних ділянок, які:

- перебувають у консервації;
- забруднені вибухонебезпечними предметами;
- розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) активні бойові дії або тимчасово окупованих РФ, забруднені вибухонебезпечними предметами;
- непридатні для використання у зв'язку з потенційною загрозою їхнього забруднення вибухонебезпечними предметами.

#### **Новий Голова Держлісагентства України**

*Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про звільнення Болоховця Ю.В. з посади Голови Державного агентства лісових ресурсів України» № 396 від 02.05.2023. Розпорядження набирає чинності 02.05.2023.*

Даним Розпорядженням Болоховець Юрій Віталійович звільняється з посади Голови Державного агентства лісових ресурсів України.

*Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про тимчасове покладення виконання обов'язків Голови Державного агентства лісових ресурсів України на Смалю В.І.» № 397 від 02.05.2023. Розпорядження набирає чинності 02.05.2023.*

Даним Розпорядженням виконання обов'язків Голови Державного агентства лісових ресурсів України тимчасово покладається на заступника Голови зазначеного Агентства з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації Смалю Віктора Ігоровича.

#### **Новий Голова Держводагентства України**

*Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про звільнення Кузьменкова О.О. з посади Голови Державного агентства водних ресурсів України» № 458 від 26.05.2023.*

Даним Розпорядженням Кузьменков Олексій Олександрович звільняється з посади Голови Державного агентства водних ресурсів України.

*Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про тимчасове покладення виконання обов'язків Голови Державного агентства водних ресурсів України на Латиш Н.С.» № 459 від 26.05.2023.*

Даним Розпорядженням виконання обов'язків Голови Державного агентства водних ресурсів України тимчасово покладається на першого заступника Голови зазначеного Агентства Латиш Наталію Сергіївну.

#### **Стратегію розвитку рибного господарства схвалено**

*Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку галузі рибного господарства України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2023–2025 роках» № 402 від 02.05.2023. Розпорядження набирає чинності 02.05.2023.*

Даним Розпорядженням схвалюється Стратегія розвитку галузі рибного господарства України на період до 2030 року, а також затверджується операційний план заходів з її реалізації у 2023—2025 роках.

Крім того, у Стратегії враховано євроінтеграційні процеси. Відтак запланована імплементація актів ЄС для гармонізації українського законодавства.

**Припинення співпраці між Україною та Білоруссю**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про припинення дії Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Білорусь про співробітництво в галузі ветеринарної медицини» № 448 від 05.05.2023. Постанова набирає чинності 11.05.2023.

Згідно з Постановою припиняється дія Угоди між Урядом України та Урядом Республіки Білорусь про співробітництво в галузі ветеринарної медицини, вчиненої 01.08.2022 р. у м. Мозирі, Білорусь.

**Розширення списку об'єктів критичної інфраструктури**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до переліку секторів критичної інфраструктури» № 455 від 09.05.2023. Постанова набирає чинності 11.05.2023.

До переліку об'єктів критичної інфраструктури вносяться нові позиції - це підприємства, сферою діяльності яких є виробництво ветеринарних препаратів, а також експлуатація елеваторів.

**Зміни в порядку отримання дозволу на роботу з пестицидами**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку одержання посвідчення про право роботи з пестицидами» № 458 від 09.05.2023. Постанова набирає чинності 28.06.2023.

Згідно нового Порядку, працівники підприємств та фізичні особи-підприємці, діяльність, яких пов'язана з транспортуванням, зберіганням, застосуванням та торгівлею пестицидами, повинні пройти спеціальну підготовку з питань безпечного проведення робіт з пестицидами та отримати Свідоцтво про проходження навчання та за результатами складання тестів отримати Посвідчення про право роботи з пестицидами.

Водночас уточнюється, що такі допуски (посвідчення), видані до 28.06.2023, дати набрання чинності даної Постанови, є дійсними протягом строку, на який вони видані.

**Відміна ліцензування експорту деяких продуктів**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 5 до постанови Кабінету Міністрів

України від 27 грудня 2022 р. № 1466» № 472 від 12.05.2023. Постанова набирає чинності 16.05.2023.

Даною Постановою скасовується ліцензування експорту низки товарів у 2023 році, а саме: живої великої рогатої худоби, мороженого м'яса великої рогатої худоби, м'яса курей свійських, м'яса та їстівних м'ясних субпродуктів, їстівного борошна з м'яса або м'ясних субпродуктів, м'яса великої рогатої худоби, яєць курей свійських, жита, вівса, проса.

**Публічний моніторинг земельних відносин**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про публічний моніторинг земельних відносин» № 474 від 12.05.2023. Постанова набирає чинності 16.05.2023.

Постановою передбачається створення державної системи моніторингу земельних відносин, яка буде складовою частиною Державного земельного кадастру. Система моніторингу забезпечить доступність інформації про стан та розвиток земельних відносин, прогнозування динаміки змін стану земельних відносин тощо.

**Введення електронного лісорубного квитка**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо видачі спеціального дозволу на спеціальне використання лісових ресурсів (лісорубного квитка) та сертифіката про походження лісоматеріалів та виготовлених з них пиломатеріалів в електронній формі» № 483 від 12.05.2023. Постанова набирає чинності 17.05.2023.

З 01.06.2023 по 01.06.2025 в Україні запроваджується експериментальний проект щодо видачі лісорубного квитка та сертифіката про походження лісоматеріалів в електронній формі.

**Гранти для нових культур садівництва**

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 червня 2022 р. № 738» № 520 від 23.05.2023. Постанова набирає чинності 26.05.2023.

Даною Постановою розширюється перелік культур, на які надаються гранти для розвитку садівництва, ягідництва та виноградарства. До ліщини, волоського горіху, лохини та чорниці додаються шипшина і мигдаль. При цьому грантова підтримка для вирощування мигдалю буде поширюватись виключно на кілька областей: Одеську, Миколаївську, Херсонсь-

ку, Запорізьку, Закарпатську, Кіровоградську та Донецьку.

## **Законопроєкти, прийняті Верховною Радою України у першому читанні у травні 2023 року**

### **Врегулювання діяльності с/г товаровиробників**

*Проєкт Закону «Про об'єднання сільськогосподарських товаровиробників» № 8149 від 24.10.2022. Законопроєкт прийнято за основу 02.05.2023, готується на друге читання.*

Даний законопроєкт розроблено з метою виконання євроінтеграційних зобов'язань Україні та регулює наступні питання:

- правовий статус об'єднань с/г товаровиробників (надалі – «об'єднань»), їхні цілі та принципи діяльності;
- засади взаємодії об'єднань з органами державної влади;
- доступність та публічність інформації про діяльність об'єднань шляхом ведення відповідного державного реєстру, який є частиною державного аграрного реєстру;
- вимоги та порядок надання компетентним органом статусу репрезентативного об'єднання;
- особливості державного нагляду за об'єднаннями;
- міжнародне співробітництво.

## **Законопроєкти, запропоновані у Верховній Раді України у травні 2023 року**

### **Нульові мита на експорт та імпорт ВРХ**

*Проєкт Закону «Про внесення змін до Митного тарифу України та Закону України «Про вивіз (експортне) мито на живу худобу та шкіряну сировину» щодо ставок ввізного та вивізної (експортного) мита на окремі види сільськогосподарської продукції» № 9254 від 01.05.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Ковальчук О.В.,*

*Нікітіна М.В. та ін. (партії «Слуга народу», «За майбутнє»)).*

Законопроєктом пропонується встановлення нульових ставок ввізного та вивізної мита на велику рогату худобу, овець та кіз живих.

### **Запровадження електронних аграрних розписок**

*Проєкт Закону «Про електронні аграрні розписки» № 9266 від 02.05.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Ковальчук О.В., Гетманцев Д.О. та ін. (партії «Слуга народу», «Голос», «За майбутнє», «Батьківщина», депутатська група «До віра»)).*

Положеннями законопроєкту запроваджується новий фінансовий інструмент кредитування – електронні аграрні розписки та врегульовується їхнє використання. При цьому традиційні паперові розписки не скасовуються.

### **Вирощування хмелю та технічних конопель**

*Проєкт Закону «Про особливості вирощування (виробництва) та переробки рослин хмелю та інших культур, які використовуються в аграрному секторі» № 9234-1 від 08.05.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Нікітіна М.В., Лабазюк С.П. та ін. (партії «Слуга народу», «За майбутнє»)).*

Даний законопроєкт є альтернативою до з/п 9234 від 24.04.2023. Основною відмінністю є врегулювання питання вирощування та переробки конопель, окрім хмелю та хмелепродуктів, які поряд із вже відомими напрямками застосування можуть використовуватись і як фітомеліоративні культури, що є вкрай актуальним питанням враховуючи забрудненість ґрунтів у зв'язку із збройною агресією РФ.

При цьому даний законопроєкт передбачає детальну регламентацію дозвільних та контрольних процедур використання конопель для промислових цілей.

### **Зміни у безоплатній приватизації земельних ділянок**

*Проєкт Закону «Про внесення змін до частини четвертої статті 116 Земельного кодексу України щодо*

окремих питань безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян» № 9291 від 12.05.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Бурміч А.П., Яковенко Є.Г. та ін. (партія «Відновлення України»)).

Пропонується надати громадянам України право на безоплатну передачу у власність земельних ділянок державної або комунальної власності по кожному виду цільового призначення.

Більш детальна інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

### **Дотримання прав власника багаторічних насаджень**

Проект Закону «Про внесення змін до статті 79 Земельного кодексу України щодо збереження права власності на багаторічні насадження» № 9292 від 12.05.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Бурміч А.П., Яковенко Є.Г. та ін. (партія «Відновлення України»)).

Пропонується встановити, що перехід права власності на земельну ділянку, на якій знаходяться багаторічні насадження, здійснюється за згодою власника таких насаджень або за погодженням із особою, яка вирощує дані насадження. У разі недосягнення згоди це питання вирішується в судовому порядку.

Більш детальна інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

### **Продовження заборони продажу землі юридичним особам**

Проект Закону «Про внесення змін до розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України щодо відтермінування набуття юридичними особами права на купівлю земельних ділянок сільсько-господарського призначення» № 9341 від 29.05.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Богданець А.В., Одарченко А.М. та ін. (партія «Слуга народу»)).

Положеннями законопроекту передбачається відтермінувати на два роки з дня припинення або скасування воєнного стану на території України скасування:

- обмежень щодо максимальної загальної площі земельних ділянок с/г призначення у власності громадянина України в сто гектарів;
- заборони купівлі-продажі юридичними особами земельних ділянок с/г призначення, які перебувають у приватній власності.

Наразі дані обмеження діють до 01.01.2024.

Більш детальна інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

### **Автори, редакція та контакти:**

#### **Загальне аграрне законодавство (АПД)**

Підготовка проєкту: Катерина Лелет

Моніторинг та редакція видання українською

мовою: Марія Ярошко – Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Редакція видання німецькою мовою: Симан Юрк – ІАК Аграр Консалтинг ГмБХ (виконавець проєкту АПД)

Тел. +38 066 598 14 40

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)



## 2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

### I. Прийняття, відхилення, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин

**02.05.2023 року Верховною Радою України був прийнятий у другому читанні та в цілому як закон законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки»**

Коментар: коментарі до законопроекту надані у звіті за квітень 2023 року.

**08.05.2023 року Верховною Радою України був прийнятий в цілому законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розміщення Національного військового меморіального кладовища в місті Києві» (р.№ 9240)**

Текст законопроекту  
<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41814>

Коментар: коментарі до законопроекту надані у звіті за квітень 2023 року.

### II. Законопроектна діяльність

**09.05.2023 року у Верховній Раді України зареєстрований законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності» (р.№ 9233-1), внесений н.д. Чорноморовим А.О., Торохтієм Б.Г., Кириченком М.О.**

Текст законопроекту  
<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41899>

Законопроект є альтернативним законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності залучення суб'єктів господарювання у сфері благоустрою та містобудівної діяльності» (р.№ 9233).

Текст основного законопроекту  
<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41806>

Обидва законопроекти пропонують визначити порядок розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та порядок розміщення майданчиків для паркування. Зокрема, законопроекти пропонують:

- визначити, що вважається тимчасовою спорудою для здійснення підприємницької діяльності, а також передбачити, що проекти комплексних схем розміщення тимчасових споруд для роздрібною торгівлі та надання побутових послуг підлягають обов'язковому громадському обговоренню, а органи місцевого самоврядування зобов'язані оприлюднювати інформацію про розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та результати громадського обговорення;
- врегулювати процедуру розроблення схеми розміщення тимчасових споруд з урахуванням вимог містобудівної документації та будівельних норм. Законопроекти надають право суб'єкту господарювання, що має відповідний кваліфікаційний сертифікат, на розроблення схеми розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, а також покладають на цей суб'єкт господарювання обов'язок внести її до містобудівного кадастру;
- встановити вимоги до можливих місць розташування тимчасових споруд;
- внести зміни до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», якими визначити механізм визначення операторів майданчиків для паркування.

#### Коментар:

Обидва законопроекти спрямовані на вирішення застарілих питань – визначення на законодавчому рівні порядків розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та влаштування майданчиків для паркування транспортних засобів.

Обидва законопроекти пропонують встановити обов'язковість набуття права на розміщення тимчасових споруд та майданчиків для паркування на землях державної, комунальної власності через електронні торги і реєстрація прав на розміщення вказаних об'єктів у містобудівному кадастрі.

Основна відмінність між законопроектами полягає в тому, що основний законопроект пропонує здійснювати розміщення тимчасових споруд та майданчиків для паркування без оформлення речових прав на земельні ділянки, а альтернативний – з оформленням права земельного сервітуту на відповідні земельні ділянки (крім розташованих на дорогах земельного користування). Внесення альтернативного законопроекту обумовлено тим, що експлуатація майданчиків для паркування транспортних засобів і тимчасових споруд здійснюється досить тривалий час і однозначно є використанням земель державної, комунальної власності. Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України «право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (в даному ж випадку вказані вимоги порушуються).

Крім того, відповідно до основного законопроекту межі території, яку займають вказані споруди та майданчики, не фіксуються у Державному земельному кадастрі, а отже – цілком можливе формування в межах цих територій нових земельних ділянок, права та інтереси власників, користувачів яких однозначно буде порушувати наявність на цих земельних ділянках тимчасових споруд та майданчиків. Крім того, не є зрозумілим, хто в даному випадку буде мати право самостійного господарювання на земельній ділянці – власник, користувач земельної ділянки або особи, які експлуатують тимчасові споруди та майданчики для паркування.

На відміну від основного законопроекту, альтернативний законопроект пропонує встановити дозвільний порядок розміщення тимчасових споруд лише на землях загального користування. Вирішувати ж, чи розміщувати вказані об'єкти на землях приватної власності та землях, наданих у користування, де саме розміщувати ці об'єкти, і як ці об'єкти будуть виглядати, має власник (користувач) відповідної земельної ділянки, адже саме він має право на самостійне використання земельної ділянки.

Також, на відміну від основного законопроекту, альтернативний законопроект пропонує встановити дозвільну процедуру не щодо усіх тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, а лише споруд для роздрібною торгівлі та надання побутових послуг.

Відмінністю між законопроектами є також те, що альтернативний законопроект пропонує не запроваджувати нову процедуру електронних аукціонів щодо набуття права розміщення тимчасових споруд та майданчиків для паркування (крім майданчиків, розташованих на дорогах загального користування), а пропонує проводити електронні аукціони через існуючу процедуру проведення земельних торгів, визначену Земельним кодексом України.

Положення обох законопроектів містять слушні норми. Проте, незалежно від того, який законопроект буде підтриманий Верховною Радою України, при його доопрацюванні до другого читання доцільно включити норми, яку дають однозначну відповідь на питання, чи потрібно оформляти право на землю при розміщенні тимчасових споруд та майданчиків для паркування транспортних засобів. В разі ж підтримки ідеї щодо відсутності необхідності оформлення такого права, необхідно визначити співвідношення прав власника тимчасової споруди, майданчика для паркування з правами власника, користувача земельної ділянки.

**12.05.2023 року у Верховній Раді України був зареєстрований законопроект «Про внесення змін до статті 79 Земельного кодексу України щодо збереження права власності на багаторічні насадження» (р.№ 9292), внесений н.д. Бурмічем А.П., Яковенком Є.Г., Морозом В.В.**

Текст законопроекту

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41903>

Законопроект пропонує: встановити у Земельному кодексі України правило, за яким «перехід права власності на земельну ділянку, на якій знаходяться багаторічні насадження, здійснюється у передбаченому цим Кодексом порядку за згодою власника таких насаджень або за погодженням із особою, яка вирощує багаторічні насадження та використовує земельну ділянку для вирощування таких насаджень. У разі недосягнення згоди це питання вирішується в судовому порядку».

Коментар:

Законопроект фактично пропонує роз'єднати право власності на земельну ділянку та розташовані на ній багаторічні насадження. Вказана пропозиція не підтримується.

Поширення права власності на земельну ділянку на розташовані на ній багаторічні насадження є однією з основних норм земельного права і закріплене не лише у статті 79 Земельного кодексу України, а і у статті 373 Цивільного кодексу України.

Відповідно до пояснювальної записки до законопроекту, його метою є забезпечення дотримання прав власників багаторічних насаджень або осіб, які вирощують багаторічні насадження та використовують земельну ділянку для вирощування таких насаджень.

Слід зазначити, що висадження багаторічних насаджень є поліпшеннями земельної ділянки. Порядок здійснення таких поліпшень орендарем має визначатися договором оренди землі. Цим же договором відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду землі» має визначатися порядок компенсації орендодавцем орендарю вартості поліпшень, зроблених за згодою орендодавця. Таким чином, орендар земельної ділянки має передбачені законом можливості для захисту своїх прав щодо вирощування на орендованій земельній ділянці багаторічних насаджень шляхом врегулювання положень щодо порядку висадження багаторічних насаджень та порядку користування ними у договорі оренди.

Слід також додати, що продаж власником земельної ділянки, на якій орендарем здійснено висадження багаторічних насаджень, не впливає на обсяг прав орендаря, і не припиняє договір оренди. Крім того, відповідно до статті 130-1 Земельного кодексу України, статті 9 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки має переважне право на придбання її у власність.

**12.05.2023 року у Верховній Раді України зареєстрований законопроект «Про внесення змін до частини четвертої статті 116 Земельного кодексу України щодо окремих питань безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадян» (р.№ 9291), внесений н.д. Бурмічем А.П., Яковенком Є.Г., Морозом В.В.**

Текст законопроекту

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41898>

Законопроект пропонує: викласти частину четверту статті 116 Земельного кодексу України у новій редакції: «громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок у власність із

земель державної або комунальної власності по кожному виду цільового призначення в розмірах, визначених цим Кодексом.»

Коментар: на сьогодні норма, змінити яку пропонує законопроект, встановлює, що безоплатна приватизація громадянином земельної ділянки можлива лише один раз по кожному виду цільового призначення. Законопроект фактично пропонує надати можливість здійснення безоплатної приватизації декілька разів, але таким чином, щоб у підсумку загальна площа земельних ділянок одного виду цільового призначення не перевищувала граничний розмір, визначений у Земельному кодексі України.

Пропозиція оцінюється негативно. Норми щодо можливості безоплатної приватизації земельних ділянок і так не забезпечені достатньою кількістю вільних земель державної, комунальної власності в Україні. Крім того, практика безоплатної приватизації земельних ділянок показала високу корупціогенність даної процедури. У переважній більшості випадків земельні ділянки, безоплатно одержані вказаними особами, не використовувалися ними, а продавалися відразу після відчуження. Тому більш доцільним є скасування можливості безоплатної приватизації громадянами вільних земель державної, комунальної власності, а не розширення таких можливостей.

**29.05.2023 року у Верховній Раді України зареєстрований законопроект «Про внесення змін до розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України щодо відтермінування набуття юридичними особами права на купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення» (р.№ 9341), внесений н.д. Богданцем А.Ю., Одарченком А.М., Соломчуком Д.В., Салійчуком О.В., Буніним С.В. та ін.**

Текст законопроекту

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/41993>

Законопроект пропонує продовжити до спливу 2 років з дня припинення воєнного стану дату, з настанням якої:

- юридичні особи зможуть придбавати земельні ділянки сільськогосподарського призначення;
- максимальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності од-



ного громадянина та заснованих ним юридичних осіб буде становити 10000 га.

Коментар: вирішення питання прийнятності законопроекту лежить у політичній площині.

**Автори, редакція та контакти:**

**Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)**

Моніторинг та редакція видання українською мовою: Сергій Біленко

Редакція видання німецькою мовою: Катя Делльс, Аудріус Паура

Німецько-український агрополітичний діалог (Фаховий діалог з земельних питань)

Тел. +38 066 598 14 40

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)