

Підтримку надає:



Федеральне міністерство  
продовольства і  
сільського господарства

на підставі рішення  
Німецького Бундестагу



Німецько-український  
агрополітичний діалог

Випуск 11/2017

При Інституті економічних досліджень та політичних консультацій 

## ОГЛЯД АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

### Зміст

#### Законопроекти, запропоновані у Верховній раді України у жовтні 2017 року

- Розширення повноважень громад
- Встановлення мінімальної закупівельної ціни на молоко
- Скасування пільг зі сплати земельного податку
- Державний контроль за генетично модифікованою продукцією
- Збільшення розміру земельного податку
- Контроль за зміною цільового призначення лісових земель
- Вдосконалення лісового законодавства
- Уточнення норм емфітевзису та сперфіцію

За підтримки



вул. Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)

## Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у жовтні 2017 року

### Розширення повноважень громад

Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління земельними ресурсами в межах території об'єднаних територіальних громад та врегулювання інших питань у сфері земельних відносин» № 7118-1 від 04.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори - Кулініч О.І., Лунченко В.В. та ін. (партії «Відродження», «Народний фронт», «Блок Петра Порошенка», «Радикальна партія Олега Ляшка», «Об'єднання Самопоміч»)).

Даний законопроект є альтернативою до законопроекту № 7118 від 18.09.2017 та передбачає передачу сільським, селищним, міським радам об'єднаних територіальних громад повноважень з розпорядження землями державної власності за межами населених пунктів (крім земель оборони, земель природно-заповідного значення та інших, які мають важливе значення для держави).

### Встановлення мінімальної закупівельної ціни на молоко

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державного регулювання закупівельної ціни на незбиране сире товарне молоко» № 7171 від 05.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Дзюблик П.В., Кривенко В.В. та ін. (партії «Народний фронт», «Батьківщина», «Блок Петра Порошенка»)).

Законопроектом пропонується, що Кабінет Міністрів України щоквартально встановлює мінімальні закупівельні ціни на незбиране сире молоко на рівні, що забезпечує беззбитковість його виробництва.

Закупівельна ціна встановлюється для всіх виробників молочної сировини та молока – юридичних і фізичних осіб, незалежно від форми власності.

### Скасування пільг зі сплати земельного податку

Проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо відміни пільг на сплату земельного податку для фізичних осіб)» № 7184 від 06.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Барна О.С. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

З метою поповнення місцевих бюджетів, законопроектом передбачається відміна пільг щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

### Державний контроль за генетично модифікованою продукцією

Законопроект «Про державний контроль за генетично модифікованою продукцією у сільському господарстві та харчовій промисловості» № 7186 від 06.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Люшняк М.В., Кіт А.Б. та ін. (партії «Блок Петра Порошенка», «Відродження», «Народний фронт», «Об'єднання Самопоміч», позафракційний)).

Законопроект розроблено на виконання вимог окремих положень Угоди про асоціацію з ЄС. У документі встановлюється правове регулювання для здійснення державного контролю:

- за дореєстраційними випробуваннями ГМО;
- за державною реєстрацією ГМО;
- за розміщенням ГМО та ГМ-продуктів на ринку, включаючи вирощування, переробку, використання в якості харчових продуктів та кормів.

Окрім того, встановлюється адміністративна та кримінальна відповідальність за порушення законодавства у сфері контролю за генетично модифікованою продукцією у сільському господарстві та харчовій промисловості.

### Збільшення розміру земельного податку

Проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо ставки земельного податку)» № 7223 від 20.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Барна О.С.,

*Дехтярчук О.В. (партія «Блок Петра Порошенка»)).*

З метою збільшення надходжень до місцевих бюджетів, пропонується:

- встановити єдину ставку земельного податку для сільськогосподарських (с/г) угідь, нормативну грошову оцінку (НГО) яких проведено, у розмірі 1% від НГО (до тепер - від 0,3% до 1% НГО);
- встановити мінімальний розмір ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), а саме не менше 1% та не більше 12% від НГО (до тепер – не більше 12% від НГО).

#### **Контроль за зміною цільового призначення лісових земель**

*Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо встановлення додаткових гарантій збереження лісів» № 7229 від 23.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Луценко І.С., Геращенко І.В. та ін. (партії «Блок Петра Порошенка», «Радикальна партія Олега Ляшка», позафракційний)).*

Задля збереження лісів України передбачається, що зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з лісами державної чи комунальної власності здійснюватиметься за погодженням з Кабінетом Міністрів України. Така зміна цільового призначення ділянок провадитиметься переважно за рахунок площ, зайнятих чагарниками та іншими малоцінними насадженнями, за умови збереження оптимальної лісистості.

#### **Вдосконалення лісового законодавства**

*Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правового регулювання використання лісів» № 7235 від 24.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Бублик Ю.В. (позафракційний)).*

Законопроект пропонується доповнити Земельний кодекс України положенням про звільнення від рентної плати за земельні ділянки, що перебувають у стадії лісгосподарського

освоєння, та положенням про виключення з суб'єктів права власності на землі лісгосподарського призначення іноземців, осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб.

#### **Уточнення норм емфітевзису та суперфіцію**

*Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання емфітевзису та суперфіцію» № 7236 від 24.10.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Бублик Ю.В. (позафракційний)).*

Законопроект направлений на вдосконалення правового регулювання відносин, пов'язаних із правом емфітевзису та суперфіцію. Для цього пропонується:

- використовувати у відповідних нормах Цивільного та Земельного кодексів України замість терміну «землекористувач» слова «емфітевта» та «суперфіціарій»;
- законодавчо передбачити право емфітевти та суперфіціарія вимагати відповідного зменшення плати за договором про емфітевзис та суперфіцій у разі, якщо стан земельної ділянки, переданої у користування, погіршився не з їхньої вини тощо.

**Автор, редакція та контакти:**

Марія Ярошко, Симан Юрк

Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

Тел. +38044/ 2356327

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)

В публікації «Огляд аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з даного огляду не може розглядатися як юридична консультація.

Їх можна розподілити наступним чином:

- «Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності протягом періоду, який аналізується» означає: закони, які прийняті Верховною Радою та підписані Президентом, навіть якщо вони набудуть чинності пізніше; Постанови Кабінету Міністрів України.
- «Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться в законотворчому процесі протягом періоду, який аналізується»: наприклад, прийняті Верховною Радою у першому читанні або ті, що опрацьовуються в комітетах, однак, поки не прийняті.
- «Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді протягом періоду, який аналізується» означає: законопроекти, зареєстровані у Верховній Раді або передані на розгляд в комітети.