

Підтримку надає:



Федеральне міністерство
продовольства і
сільського господарства

на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск 12/2021

при Національній асоціації сільськогосподарських дорадчих служб України 

МОНІТОРИНГ аграрного законодавства України Листопад 2021 року

1. Загальне аграрне законодавство (АПД)

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності

Законопроекти, прийняті Верховною Радою України в першому читанні

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України

2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

Детальний огляд земельного законодавства доступний за посиланням:

<https://zem.ua/rizne/zakonodavstvo>

В серії публікацій «Моніторинг аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з даного огляду не може розглядатися як юридична консультація. АПД та Фаховий діалог з земельних питань не несуть відповідальності за правильність тверджень.

Виконавці



Виконавець Фахового діалогу з земельних питань

Контакти:
АПД Україна
вул. Рейтарська, 29-6, 01030 Київ
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

1. Загальне аграрне законодавство (АПД)

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у листопаді 2021 року

Нові вимоги до дитячого харчування

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення законодавства України у сфері забезпечення дитячим харчуванням у відповідність з вимогами законодавства Європейського Союзу» № 1822-IX від 21.10.2021. Закон підписано Президентом України 10.11.2021 та набирає чинності 13.05.2022.

Закон було розроблено з метою приведення законодавства України у сфері виробництва та обігу дитячого харчування до вимог законодавства ЄС. З цієї метою Законом передбачається:

- обмеження реклами дитячого харчування, публікація якої дозволяється тепер лише в спеціалізованих виданнях;
- юридичне визначення понять «дитяче харчування», «дитяча суміш початкова та для подальшого годування», «каші, макаронні вироби, сухарі, печиво, хлібці» та ін.;
- встановлення вимог до виробництва та маркування дитячого харчування;
- встановлення вимог до якості використовуваного для дитячого харчування молока;
- заборона використання у виробництві дитячого харчування глютену, маргарину, ГМО-інгредієнтів тощо.

Створення Фонду часткового гарантування кредитів для аграріїв

Закон України «Про Фонд часткового гарантування кредитів у сільському господарстві» № 1865-IX від 04.11.2021. Закон підписано Президентом України 19.11.2021 та набирає чинності 24.11.2021.

Законом визначаються особливості створення та діяльності Фонду часткового гарантування кредитів в сільському господарстві (надалі Фонд), тип власності та корпоративного управління. Фонд є спеціалізованою небанківською фінансовою установою. Частка держави у статутному капіталі становитиме не

менше 51%. Учасниками фонду можуть бути держава та міжнародні фінансові організації, участь приватного капіталу в ньому заборонена.

Метою діяльності Фонду є підтримка малих та середніх суб'єктів підприємництва (у власності або користуванні яких перебувають землі с/г призначення не більше 500 гектарів), що здійснюють первинне виробництво с/г продукції, шляхом гарантування виконання зобов'язань таких суб'єктів за кредитними договорами.

Максимальне гарантування кредитів складатиме 50% непогашеної суми основного боргу, максимальна тривалість гарантування — 10 років.

Єдина методика грошової оцінки земельних ділянок

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» № 1147 від 03.11.2021. Постанова набирає чинності 10.11.2021.

Даною Постановою встановлюється єдина методика розрахунку показника нормативної грошової оцінки (НГО) земельних ділянок. Методика, що діяла раніше, складалася з трьох методичних підходів: принципу оцінки НГО в населених пунктах, принципів для земель несільськогосподарського призначення і земель с/г призначення.

Прийнятий уніфікований підхід визначає НГО як множення площі земельної ділянки, що підлягає оцінці, на норматив капіталізованого рентного доходу та п'яти коефіцієнтів, а саме:

- близькість розташування ділянки до великих міст;
- близькість ділянки до курортно-рекреаційних об'єктів;
- вплив радіаційного забруднення;
- зональні фактори розташування ділянки;
- цільове призначення ділянки.

Законопроекти, прийняті Верховною Радою України у першому читанні у листопаді 2021 року

Прозорий ринок деревини

Проект Закону «Про ринок деревини» № 4197-д від 10.09.2021. Законопроект прийнято за основу 18.11.2021, готується на друге читання.

Даний законопроект є доопрацьованою версією з/п № 4197 від 07.10.2020 та врегульовує функціонування лісового порталу - єдиного сайту, на якому виробники подаватимуть обов'язкову документацію, а також зможуть отримати дозволи на вирубку та обробку деревини та доступ до інших необхідних документів. Окрім того, пропонується врегулювання відносин, пов'язаних з купівлею-продажем деревини, а також визначення правових, економічних та організаційних засад функціонування ринку деревини. Продаж деревини та окремих виробів з неї має відбуватися виключно шляхом проведення електронних аукціонів або на умовах оферти.

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у листопаді 2021 року

Розширення прав постійних землекористувачів

Проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо розширення прав постійних користувачів земельних ділянок» № 6289 від 05.11.2021, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Чорноморов А.О., Гайду О.В. ін. (партії «Слуга народу», «За майбутнє»)).

Законопроектом пропонується:

- надати можливість постійним користувачам земельних ділянок державної, комунальної власності с/г призначення, а також земельних ділянок с/г угідь, які належать до земель оборони, передавати їх в оренду на земельних торгах строком на 7 років;
- встановити порядок переоформлення існуючих прав постійного користування на інші речові права, за яким фізичні особи та юридичні особи

приватного права матимуть право переоформити право постійного користування на право оренди строком на 50 років, а також право викупу земельної ділянки із 30-річним розстроченням платежу.

Особливості використання коштів від оренди землі

Проект Закону «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо доходів з орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні державних, комунальних підприємств, установ, організацій» № 6290 від 05.11.2021, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Чорноморов А.О., Гайду О.В. ін. (партії «Слуга народу», «За майбутнє»)).

Законопроектом пропонується:

- встановити, що дохід державних унітарних підприємств з орендної плати за земельні ділянки державної власності не входить до складу чистого прибутку (доходу) державних унітарних підприємств та їхніх об'єднань, частина якого вилучається до державного бюджету;
- встановити, що джерелом доходів спеціального фонду державного бюджету є власні надходження бюджетних установ від орендної плати за передачу в оренду земельних ділянок, а також частина орендної плати за земельні ділянки державної власності, що належить державним підприємствам, у розмірі, визначеному органом, до сфери управління якого належить державне підприємство.

Проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо особливостей справляння земельного податку та орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні» № 6291 від 05.11.2021, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Чорноморов А.О., Гайду О.В. ін. (партії «Слуга народу», «За майбутнє»)).

Законопроектом пропонується встановити, що орендна плата за земельні ділянки державної, комунальної власності, передані в оренду суб'єктами права постійного користування земельними ділянками, не є складовою плати за землю.

Автори, редакція та контакти:**Загальне аграрне законодавство (АПД)**

Підготовка проєкту: Катерина Лелет

Моніторинг та редакція видання українською мовою: Марія Ярошко

Редакція видання німецькою мовою: Симан Юрк

Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Тел. +38 066 598 14 40

info@apd-ukraine.dewww.apd-ukraine.de

Виконавці



Виконавець Фахового діалогу з земельних питань



Контакти:
АПД Україна
вул. Рейтарська, 29-6, 01030 Київ
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de