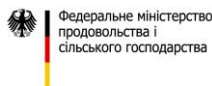


Підтримку надає:



на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск 02/2022

при Національній асоціації сільськогосподарських дорадчих служб України 

МОНІТОРИНГ аграрного законодавства України Січень 2022 року

Зміст

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у січні 2022 р.

- Перехід права на землю та нерухомість
- Зміни в оподаткуванні аграріїв
- Видатки державного бюджету на агросектор у 2022 р.
- Мінімальний строк оренди земель під виноградниками
- Повернення державного регулювання цін на соціальні продукти
- Прийняття Програми охорони земель

Законопроекти, прийняті Верховною Радою України в першому читанні у січні 2022 р.

- Відміна перевірки покупців невеликих ділянок для садівництва

В серії публікацій «Моніторинг аграрного законодавства України» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з цього огляду не може розглядатися як юридична консультація. АПД та Фаховий діалог з земельних питань не несуть відповідальності за правильність тверджень.

Виконавці



Виконавець Фахового діалогу з земельних питань

Контакти:
АПД Україна
вул. Рейтарська, 29-б, 01030 Київ
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у січні 2022 року

Перехід права на землю та нерухомість

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переходу прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на об'єкт нерухомого майна, який на ній розташований» № 1720-IX від 08.09.2021. Закон набирає чинності 01.01.2022.

Законом передбачається встановити:

- обов'язковість одночасного оформлення прав на земельну ділянку у зв'язку з переходом прав на нерухомість, яка на ній розташована;
- зворотній порядок одночасного переходу прав на нерухоме майно у випадку переходу прав на земельну ділянку, на якій розташовано вказане нерухоме майно.

Зміни в оподаткуванні аграріїв

Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень» № 1914-IX від 30.11.2021. Закон набирає чинності 01.01.2022.

Серед головних змін в оподаткуванні аграрного сектору, що вносяться даним Законом, є:

- виключення з платників єдиного податку 4-ї групи платників підприємств, що розводять свійську птицю, страусів та перепелів, та переведення на загальну систему оподаткування. Водночас тимчасово, до 01.01.2027, звільняється від оподаткування прибуток сільськогосподарських товаровиробників, що провадять зазначені види господарської діяльності, крім вирощування курей, виробництва м'яса курей тощо.

Детальніше див. випуск «Моніторинг аграрного законодавства України» № 01/2022.

Видатки державного бюджету на агросектор у 2022 р.

Закон України «Про Державний бюджет України на 2022 рік» № 1928-IX від 02.12.2021. Закон набирає чинності 01.01.2022.

Законом визначається розподіл видатків на аграрний сектор у 2022р.

Детальніше див. випуск «Моніторинг аграрного законодавства України» № 01/2022.

Мінімальний строк оренди земель під виноградарниками

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання розвитку виноградарства та садівництва України» № 1989-IX від 17.12.2021. Закон підписаний Президентом України 04.01.2022 та набирає чинності 05.04.2022.

Законом встановлюється мінімальний строк оренди у 25 років для закладання та користування земельними ділянками для вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду).

Окрім цього, Законом передбачається:

- розширення переліку громадян, які мають право на викуп земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства. Так, передбачається викуп земель державної й комунальної власності громадянами, які набули право оренди землі шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до 2016р., а не до 2010р., як було раніше;
- надання з 2024р. громадянам України права на викуп земель з угіддями, які належать до багаторічних насаджень, якщо такі особи не менше 3 років вирощують на вказаних земельних ділянках багаторічні насадження (плодові, ягідні, горіхоплідні рослини, виноград);
- обов'язок орендодавця відшкодувати витрати та збитки орендаря у випадку, якщо договір розривається з ініціативи орендодавця;
- переважне право на укладання договору користування земельної ділянки на новий термін оренди особі, яка наразі користується земельною ділянкою;

- заборона включати в договори оренди землі для садівництва та виноградарства положення про припинення договору у випадку зміни власника землі.

Повернення державного регулювання цін на соціальні продукти

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до пункту 41-4 постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 р. № 1236» № 1 від 12.01.2022. Постанова набирає чинності 13.01.2022.

Даною Постановою передбачається державне регулювання цін на продукти харчування, що мають істотну соціальну значущість, шляхом встановлення граничної торговельної надбавки не більше 10%. До таких продуктів відносяться:

- крупа гречана;
- цукор-пісок;
- борошно пшеничне вищого сорту;
- макаронні вироби вітчизняного виробництва (вермішель з борошна пшеничного вищого сорту);
- молоко пастеризоване жирністю 2,5% (у плівці);
- хліб житньо-пшеничний;
- батон з пшеничного борошна;
- яйця курячі категорії С1;
- тушка куряча;
- масло вершкове жирністю 72,5%;
- олія соняшникова.

Прийняття Програми охорони земель

Постанова Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової програми використання та охорони земель» № 70 від 19.01.2022.

Дана цільова програма має забезпечити сталий розвиток землекористування, сприяти створенню екологічно безпечних умов проживання для населення та ведення господарства. Так, цільова програма включатиме:

- розробку схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- моніторинг земель і якості ґрунтів із створенням геоінформаційної платформи;

- запобігання необґрунтованому вилученню земель с/г призначення для несільськогосподарських потреб;
- захист земель від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, дотримання особливого режиму використання охоронюваних земель.

Програма проваджуватиметься комплексно до 2032р. й виконуватиметься у два етапи. У результаті має бути оптимізовано структуру земельних угідь та агроландшафту, зменшено розораність території на 10%, підвищено продуктивність с/г угідь до 50%, зменшено загрозу земельним ресурсам від деградаційних процесів, збережено природні водноболотні угіддя.

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюватиметься за рахунок коштів державного бюджету та залучення інших джерел, не заборонених законодавством.

Законопроекти, прийняті Верховною Радою України у першому читанні у січні 2022 року

Відміна перевірки покупців невеликих ділянок для садівництва

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення окремих питань, пов'язаних із набуттям права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення» № 6199 від 21.10.2021. Законопроект прийнято за основу 25.01.2022, готується на друге читання.

Даним законопроектом вноситься низка змін до земельного законодавства. Серед найважливіших:

- відміна перевірки набувача земельної ділянки с/г призначення при набутті у власність земельних ділянок для ведення садівництва площею, що не перевищує 0,25 га, і для ведення особистого селянського господарства площею, що не перевищує 1 га, розташованих в межах населених пунктів;
- встановлення норми, що площа земельних ділянок с/г призначення, які належать на праві спільної сумісної власності подружжю, врахову-

ється до загальної площі земельних ділянок лише того з подружжя (колишнього з подружжя), за ким зареєстровано право власності;

- можливість передачі переважного права купівлі земельної ділянки с/г призначення лише на певний строк, а не безстроково, як це має місце зараз;
- розширення переліку заборон на купівлю землі с/г призначення учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарними власниками юридичних осіб, до яких застосовано санкції тощо.

Автори, редакція та контакти:

Підготовка проєкту: Катерина Лелет

Моніторинг та редакція видання українською

мовою: Марія Ярошко – Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Редакція видання німецькою мовою: Симан Юрк – ІАК Аграр Консалтинг ГмбХ (виконавець проєкту АПД)

Тел. +38 066 598 14 40

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de