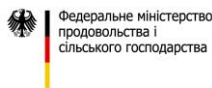


Підтримку надає:



на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск 07/2022

при Національній асоціації сільськогосподарських дорадчих служб України



МОНІТОРИНГ аграрного законодавства України

Червень 2022 року

1. Загальне аграрне законодавство (АПД)

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у червні 2022р.

2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

Прийняття, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин

В серії публікацій «Моніторинг аграрного законодавства України» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з цього огляду не може розглядатися як юридична консультація. АПД та Фаховий діалог з земельних питань не несуть відповідальності за правильність тверджень.

Виконавці



Виконавець Фахового діалогу з земельних питань

Контакти:
АПД Україна
вул. Рейтарська, 29-б, 01030 Київ
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

1. Загальне аграрне законодавство

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у червні 2022 року

Зміни у земельних відносинах під час воєнного стану

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» № 2247-IX від 12.05.2022. Закон підписаний Президентом України 07.06.2022 та набирає чинності 09.06.2022.

Метою Закону є встановлення спеціальних правил щодо володіння, користування та розпорядження землею в умовах воєнного стану, а саме:

- надання територіальним громадам можливості передавати в оренду земельні ділянки, що переходять до комунальної власності територіальних громад, без державної реєстрації права комунальної власності;
- оперативне надання земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщені (евакуйовані) із зони бойових дій, без проведення земельних торгів із жорсткими обмеженнями умов оренди;
- встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок, надання земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщені із зони бойових дій, будівництва річкових портів, залізничних логістичних центрів здійснюватиметься без розроблення документації із землеустрою, без супутніх витрат та затвердженої містобудівної документації;
- надання Держгеокадастру України права призупиняти та відновлювати функціонування Державного земельного кадастру з міркувань безпеки. Кабінету Міністрів України дозволяється встановлювати обмеження щодо повноважень державних кадастрових реєстраторів;
- надання операторам всіх систем технічної інфраструктури безперешкодного та безкоштовного доступу до земельних ділянок усіх форм

власності, на яких розташовані об'єкти таких операторів, для їхньої експлуатації та ремонту;

- надання органами Служби безпеки України спеціальних дозволів на виконання топографо-геодезичних вишукувань тощо.

Вихід України з Угоди про Спільний аграрний ринок з країнами СНД

Закон України «Про вихід України з Угоди про Спільний аграрний ринок держав - учасниць Співдружності Незалежних Держав» № 2276-IX від 22.05.2022. Закон підписаний Президентом України 03.06.2022 та набирає чинності 08.06.2022.

Законом затверджується вихід України з Угоди «Про Спільний аграрний ринок держав-учасниць Співдружності Незалежних Держав» від 06.03.1998.

Спрощення реєстрації сільгосптехніки

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо здійснення функцій технічного регулювання у сфері агропромислового комплексу та машинобудування для агропромислового комплексу» № 2296-IX від 31.05.2022. Закон підписаний Президентом України 15.06.2022 та набирає чинності 17.06.2024.

Міністерство аграрної політики та продовольства України уповноважується забезпечувати виконання функцій затвердження типу сільськогосподарських та лісгосподарських тракторів, їхніх причепів, частин та компонентів.

Окрім того, Законом затверджується:

- допуск приватних технічних служб і випробувальних лабораторій до процедур випробування тракторів;
- можливість офіційних дилерів с/г техніки здійснювати відомчу державну реєстрацію нової техніки, яку вони реалізують аграріям.

Зміни порядку сертифікації насіння

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації, видачі та скасування сертифікатів на насіння та/або садивний матеріал» № 647 від 03.06.2022.

Даною Постановою встановлюється поетапність процедури проведення сертифікації насіння і садивного матеріалу, зокрема сертифікації насіння, що експортується, та порядок відбору зразків для про-

ведення ділянкового (ґрунтового) сортового контролю та лабораторного сортового контролю.

Зміни у складі Координаційної ради з питань логістики

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 9 квітня 2022 р. № 427» № 687 від 14.06.2022. Постанова набирає чинності 18.06.2022.

Даною Постановою до складу Координаційної ради з питань логістики в сільському господарстві, яка була створена 09.04.2022, вводиться Заступник голови Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики (за згодою).

Взаємодія державних органів при розслідуванні злочинів проти довкілля

Наказ Офісу Генерального прокурора, Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку взаємодії між органами прокуратури, Національної поліції України, Служби безпеки України, уповноваженими органами державного нагляду (контролю), державними спеціалізованими установами під час виявлення та здійснення досудового розслідування кримінальних правопорушень проти довкілля» № 94/363/150/226/356 від 16.06.2022. Наказ набирає чинності 17.06.2022.

Даним Наказом затверджується процедура взаємодії між органами прокуратури, Національної поліції України, Служби безпеки України та уповноваженими органами державного нагляду у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, експертними службами Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України під час виявлення порушень законодавства, що можуть містити ознаки кримінальних правопорушень проти довкілля, а також здійснення їхнього досудового розслідування.

Відновлення роботи офісу Всесвітньої Продовольчої Програми

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення проекту Угоди між Урядом України та Всесвітньою продовольчою програмою про понов-

лення Угоди між Урядом України та Всесвітньою продовольчою програмою (ВПП) про відкриття Офісу ВПП в Україні» № 534-р від 28.06.2022.

Даним Розпорядженням схвалюється проект Угоди між Урядом України та Всесвітньою продовольчою програмою про поновлення Угоди між Урядом України та Всесвітньою продовольчою програмою (ВПП) про відкриття Офісу ВПП в Україні.

Автори, редакція та контакти:

Загальне аграрне законодавство (АПД)

Підготовка проєкту: Катерина Лелет

Моніторинг та редакція видання українською

мовою: Марія Ярошко – Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Редакція видання німецькою мовою: Симан Юрк – ІАК Аграр Консалтинг ГмБХ (виконавець проєкту АПД)

Тел. +38 066 598 14 40

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de

2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

Прийняття, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин

9 червня 2022 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» (законопроект № 7289 від 15.04.2022).

Текст закону

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2247-IX#Text>

Коментар щодо основних положень законопроекту наданий у звіті за травень 2022 року.

24 червня 2022 р. Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 719 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо нотаріату та державної реєстрації в умовах воєнного стану»

Текст постанови

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/719-2022-%D0%BF#Text>

Постановою були внесені зміни до положень, які визначають особливості вчинення нотаріальних дій та особливості здійснення державної реєстрації в умовах воєнного стану. Так, положеннями постанови передбачено:

- заборону вчинення нотаріусами, робоче місце (контора) яких розташовано в межах адміністративно-територіальної одиниці, що входить до затвердженого Міністерством юстиції переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану, нотаріальних дій (крім посвідчення довіреностей на право розпорядження коштами на рахунках у банках та небанківських фінансових установах та інших довіреностей, які в період воєнного стану можуть бути викладені без використання нотаріальних бланків, засвідчення справжності підпису на заяві про надання дозволу на тимчасовий виїзд дитини за кордон

(вчиняється без використання спеціальних бланків нотаріальних документів), засвідчення вірності копій документів, інших нотаріальних дій, які відповідно до законодавства можуть бути вчинені без використання нотаріальних бланків);

- заборону нотаріального посвідчення договору щодо відчуження нерухомого майна до закінчення одного місяця з дня державної реєстрації права власності відчужувача нерухомого майна, якщо таке право набуто відчужувачем під час дії в Україні воєнного стану на підставі договору або у зв'язку з передачею майна у власність юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо), або у зв'язку з виходом із складу засновників (учасників) юридичної особи;
- можливість нотаріального посвідчення договорів щодо відчуження нерухомого майна, цінних паперів, корпоративних прав, іпотеки, про задоволення вимог іпотекодержателя, встановлення довірчої власності на нерухоме майно (у тому числі договорів про внесення змін до таких договорів або їх розірвання (припинення), а також нотаріальне засвідчення справжності підпису на актах приймання-передачі частки (частини частки) у статутному (складеному) капіталі (статутному фонді) юридичної особи, які укладаються (підписуються) від імені фізичної особи - відчужувача (іпотекодавця, довірчого засновника) на підставі довіреності;
- якщо з дня посвідчення нотаріусом довіреності до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта) не сплинуло одного місяця (двох місяців, якщо її посвідчено консульською установою (дипломатичним представництвом) України або відповідно до законодавства іноземної держави);
- якщо з дня посвідчення довіреності до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта) сплинуло більше вищевказаного строку, за умови отримання нотаріусом заяви довірителя про підтвердження дії довіреності, справжність підпису на якій засвідчено нотаріусом (не раніше ніж за сім календарних днів), консульською установою (дипломатичним представництвом)

вом) України або відповідно до законодавства іноземної держави (не раніше ніж за один місяць) до дня укладення (підписання) відповідного договору (акта);

- якщо така довіреність посвідчена нотаріусом без використання нотаріальних бланків - за умови її реєстрації в Єдиному реєстрі довіреностей з внесенням до нього відомостей про наявність повноважень, необхідних представникові для укладення (підписання) відповідного договору (акта);
- що нотаріальне посвідчення договору щодо відчуження нерухомого майна, іпотеки, про встановлення довірчої власності на нерухоме майно здійснюється за загальним правилом: за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи - однієї із сторін відповідного договору;
- скасування заборони щодо нотаріального засвідчення справжності підписів на актах про передачу нерухомого майна до та із статутних (складених) капіталів (статутних фондів) юридичних осіб, а також нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу предмета іпотеки, що належить фізичній особі, за споживчим кредитом, крім випадків, коли такий продаж здійснюється за згодою іпотекодавця, викладеною у формі заяви, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, або предметом іпотеки є нерухоме майно, визначене абзацом другим пункту 5-2 Прикінцевих положень Закону України "Про іпотеку";
- що перебіг строку для прийняття спадщини або відмови від її прийняття зупиняється на час дії воєнного стану, але не більше ніж на чотири місяці. Свідоцтво про право на спадщину видається спадкоємцям після закінчення строку для прийняття спадщини.

Коментар: прийняття постанови оцінюється позитивно, адже вона враховує особливості функціонування країни під час воєнного стану.

1 липня 2022 року Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 753 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

Текст постанови

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/753-2022-%D0%BF#Text>

Постановою було запроваджено наступні положення:

- видачу витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки» повністю в автоматичному режимі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, в якому такий витяг оформлюватиметься в електронній формі з використанням QR-коду та без необхідності підпису особи, що його сформувала. Це не розповсюджується на випадки відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможлиблює автоматичну видачу витягу. В такому разі оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за підписом працівника відповідного територіального органу Держгеокадастру;
- відкориговані додатки до Методики, які визначають: Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення; Коефіцієнт, який враховує розташування території територіальної громади в межах природно-сільськогосподарського району; Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, для земель житлової та громадської забудови, земель рекреаційного призначення, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також для земельних ділянок, які не віднесені до категорії земель за основним цільовим призначенням; форму Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Коментар: прийняття постанови оцінюється позитивно. Автоматизована видача витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок скоротить час отримання замовниками витягу та забезпечить відсутність суб'єктного фактору при формуванні та надсиланні замовнику витягу

Автори, редакція та контакти:**Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)**

Моніторинг та редакція видання українською мовою: Сергій Біленко

Редакція видання німецькою мовою: Катя Делльс, Аудріус Паура

Німецько-український агрополітичний діалог (Фаховий діалог з земельних питань)

Тел. +38 066 598 14 40

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de