

Finanzierungsquellen Liegenschaftskataster Deutschland

Reinhard Krumbholz
02/2016



Grundsatz in Deutschland

Liegenschaftskataster ist staatliche Infrastruktur
= Staatsaufgabe

d.h. ***Finanzierung aus Steuern***

Alle Dienstleistungen für Kunden = Service - wird bezahlt
vom Kunden (***kostendeckende Gebühren***)

Dazwischen ist ein „Graubereich“, der in Deutschland unterschiedlich ausgefüllt wird, d.h. es werden die Kosten für das Vorhalten des Liegenschaftskatasters ganz oder tlw. mit in die Gebühren eingerechnet

Kostendeckungsgrad der Katasterverwaltungen

Europa: es gibt keine verlässliche Übersicht,
geschätzt zwischen 50 und 100%

z.B. Niederlande 100%

Frankreich 60%

Österreich 50%

Deutschland im Mittel etwa 60%

Wovon hängt es ab, wie hoch der Kostendeckungsgrad ist?

1. Vom politischen Willen, die Führung des Liegenschaftskataster auch mit vom Nutzer bezahlen zu lassen.
2. Von der Effizienz der Verwaltung
 - Qualitätsanforderungen
Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit
 - Ausbildung des Personals
 - Einsatz moderner Technik
3. Von der Höhe der Gebühren
4. Von der politisch gewollten Monopolstellung der Verwaltung oder nicht (Vermessung, Geoinformation)

Gebührentatbestände in Deutschland

Liegenschaftskataster

- Vermessung (Grundstücke, Gebäude)
- Kartenauszug für Bauvorhaben (Lageplan)
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster (graphisch, beschreibend)
- Abgabe von Unterlagen zur Vermessung (Koordinaten...)
- Abgabe digitaler Daten des Liegenschaftskatasters
- Abgabe digitaler Daten der Landesvermessung (Koordinaten, GPS-Service...)
- Verkauf von top. Karten / Daten

Budget der Katasterverwaltung in Niedersachsen

- Ausgaben 2015
 - Personal (ca. 1300 Personen) ca. 70 Mio €
 - Sachkosten ca. 10 Mio €

- Einnahmen 2015 ca. 40 Mio €
 - Vermessungen ca. 30 Mio €
 - Auszüge ca. 7 Mio €
 - Digitale Datenabgabe ca. 3 Mio €

Beispiele:

- Vermessung eines neu zu bildenden Grundstücks:
 - 2600 € Bauland 1900 € Agrarland (4 Grenzpunkte)
- Grenzfeststellung eines vorhandenen Grundstücks:
 - 1600 € Bauland 1000 € Agrarland (4 Grenzpunkte)
- Lageplan für Bauvorhaben:
 - 550 € (Herstellungskosten bis 250.000 €, örtlicher Vergleich)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 - 18 € Grafik 10 € Beschreibung
- Vermessung eines Gebäudes
 - 750 € (Herstellungskosten bis 250.000 €)
- Digitale Datenlieferung aus dem Liegenschaftskataster
 - Je Objekt zwischen 0,1 und 1 € (Mengenrabatt)

Finanzierungsquellen Liegenschaftskataster Deutschland

Danke

Reinhard Krumbholz

