

# Finanzierungsquellen Liegenschaftskataster Deutschland

Reinhard Krumbholz  
02/2016



# Grundsatz in Deutschland

Liegenschaftskataster ist staatliche Infrastruktur  
= Staatsaufgabe

d.h. ***Finanzierung aus Steuern***

Alle Dienstleistungen für Kunden = Service - wird bezahlt  
vom Kunden (***kostendeckende Gebühren***)

*Dazwischen ist ein „Graubereich“, der in Deutschland unterschiedlich ausgefüllt wird, d.h. es werden die Kosten für das Vorhalten des Liegenschaftskatasters ganz oder tlw. mit in die Gebühren eingerechnet*

# Kostendeckungsgrad der Katasterverwaltungen

**Europa:** es gibt keine verlässliche Übersicht,  
geschätzt zwischen 50 und 100%

z.B. Niederlande 100%

Frankreich 60%

Österreich 50%

**Deutschland** im Mittel etwa 60%

# Wovon hängt es ab, wie hoch der Kostendeckungsgrad ist?

1. Vom politischen Willen, die Führung des Liegenschaftskataster auch mit vom Nutzer bezahlen zu lassen.
2. Von der Effizienz der Verwaltung
  - Qualitätsanforderungen  
Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit
  - Ausbildung des Personals
  - Einsatz moderner Technik
3. Von der Höhe der Gebühren
4. Von der politisch gewollten Monopolstellung der Verwaltung oder nicht (Vermessung, Geoinformation)

# Gebührentatbestände in Deutschland

## Liegenschaftskataster

- Vermessung (Grundstücke, Gebäude)
- Kartenauszug für Bauvorhaben (Lageplan)
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster (graphisch, beschreibend)
- Abgabe von Unterlagen zur Vermessung (Koordinaten...)
- Abgabe digitaler Daten des Liegenschaftskatasters
- Abgabe digitaler Daten der Landesvermessung (Koordinaten, GPS-Service...)
- Verkauf von top. Karten / Daten

# Budget der Katasterverwaltung in Niedersachsen

- Ausgaben 2015
  - Personal (ca. 1300 Personen) ca. 70 Mio €
  - Sachkosten ca. 10 Mio €
  
- Einnahmen 2015 ca. 40 Mio €
  - Vermessungen ca. 30 Mio €
  - Auszüge ca. 7 Mio €
  - Digitale Datenabgabe ca. 3 Mio €

# Beispiele:

- Vermessung eines neu zu bildenden Grundstücks:
  - 2600 € Bauland      1900 € Agrarland (4 Grenzpunkte)
- Grenzfeststellung eines vorhandenen Grundstücks:
  - 1600 € Bauland      1000 € Agrarland (4 Grenzpunkte)
- Lageplan für Bauvorhaben:
  - 550 € (Herstellungskosten bis 250.000 €, örtlicher Vergleich)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
  - 18 € Grafik      10 € Beschreibung
- Vermessung eines Gebäudes
  - 750 € (Herstellungskosten bis 250.000 €)
- Digitale Datenlieferung aus dem Liegenschaftskataster
  - Je Objekt zwischen 0,1 und 1 € (Mengenrabatt)

# Finanzierungsquellen Liegenschaftskataster Deutschland

Danke

Reinhard Krumbholz

