

Джерела фінансування кадастру нерухомості в Німеччині

Райнгард Крумбгольц
02/2016



Принцип, встановлений у Німеччині

Кадастр нерухомості належить до державної інфраструктури = завдання держави, тобто він фінансується **за рахунок податків**

Усі послуги для клієнтів = сервіс - оплачуються клієнтами (**збори, що покривають витрати**)

Між цими двома сферами існує „сіра зона“, яку в Німеччині заповнюють у різний спосіб: витрати на утримання кадастру нерухомості повністю або частково включаються у збори

Рівень покриття витрат адміністрації кадастрів

Європа: немає надійної картини,
за оцінками, становить 50% - 100%

Напр.: Нідерланди 100%

Франція 60%

Австрія 50%

У Німеччині - в середньому близько 60%

Від чого залежить, наскільки високий рівень покриття?

1. Від політичної волі, завдяки чому користувач бере участь в оплаті ведення кадастру нерухомості.
2. Від ефективності управління
 - Вимоги щодо якості
точність, повнота, актуальність, надійність
 - Підготовка працівників
 - Використання сучасної техніки
3. Від розміру зборів
4. Від забезпеченого політичною волею монопольного становища відомства (геодезичні роботи, геоінформація)

Послуги кадастру нерухомості у Німеччині, які оплачуються за рахунок зборів

- Геодезичні роботи (земельні ділянки, споруди)
- Витяг з карти для будівельних проектів (план розташування)
- Витяги з кадастру нерухомості (графічні, описові)
- Надання документів для геодезичних робіт (координати...)
- Надання цифрових даних кадастру нерухомості
- Надання цифрових даних геодезичних робіт (координати, сервіс GPS...)
- Продаж топографічних карт, даних

Бюджет кадастрового відомства у федеральній землі Нижня Саксонія

- Витрати за 2015 рік
 - персонал (бл. 1300 осіб) бл. 70 млн. євро
 - матеріальні витрати бл. 10 млн. євро
- Надходження за 2015 рік бл. 40 млн. євро
 - геодезичні роботи бл. 30 млн. євро
 - витяги бл. 7 млн. євро
 - надання цифрових даних бл. 3 млн. євро

Приклади:

- Вимірювання новоутворюваної земельної ділянки:
 - 2600 євро (буд. ділянка) 1900 євро (с/госп. ділянка) (4 межові точки)
- Встановлення меж наявної земельної ділянки:
 - 1600 євро (буд. ділянка) 1000 євро (с/госп. ділянка) (4 межові точки)
- План розташування для будівельних проектів:
 - 550 євро (вартість будівництва до 250.000 євро, місцеве порівняння)
- Витяг з кадастру нерухомості
 - 18 євро - графічний 10 євро - описовий
- Вимірювання споруди
 - 750 євро (вартість будівництва до 250.000 євро)
- Надання цифрових даних з кадастру нерухомості
 - За кожний об'єкт від 0,1 до 1 євро (знижка залежно від кількості)

Джерела фінансування кадастру нерухомості в Німеччині

Дякую

Райнгард Крумбгольц

