

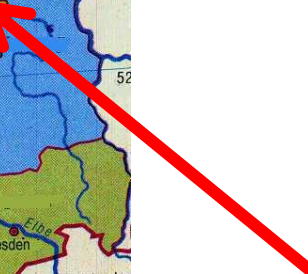
Філософія кадастру нерухомості у Німеччині

Райнгард Крумбгольц

02/2016



Ольденбург



Берлін

Головні завдання кадастру нерухомості полягають у наступному:

1. Забезпечення прав власності на землю
як важливе завдання конституційно-правового
характеру
2. База GIS в якості інфраструктури

Постановка цих завдань для Німеччини
зумовлює наступне:

***ведення кадастру нерухомості становить
завдання держави!***

З цього випливають:

вимоги щодо якості та організаційні вимоги:

- **Забезпечення таких аспектів, як**
 - повнота
 - актуальність даних кадастру нерухомості
 - Належна точність
- **Орієнтація на надання послуг, зокрема,**
 - оприлюднення даних (у рамках вимог щодо захисту даних)
 - можливість користування даними
 - орієнтація на клієнтів
- **Створення державного адміністративного органу для виконання цих завдань**

Виконання обох функцій досягається завдяки встановленню правових норм у таких актах,
ЯК

- **Конституція**
- закони про геоінформацію
- приписи приватного права щодо власності
- закони про будівництво та планування
- фахові закони (наприклад, законодавство про охорону природи, аграрне право...)
- процедурні закони
- інші правові норми – постанови ... міністерств тощо

Філософія кадастру нерухомості у Німеччині

Дякую!

Райнгард Крумбгольц