

# Функції містобудівного кадастру в процедурах планування та затвердження

Рейнгард Крумбгольц  
02/2016



## Головні завдання кадастру нерухомості:

1. Забезпечення права власності на землю як важливого конституційного завдання
2. Основа ГІС як елементу інфраструктури

З такої постановки завдань у Німеччині впливає наступне :

***Ведення кадастру нерухомості є державним завданням!***

## Головні завдання кадастру нерухомості:

1. Забезпечення права власності на землю як важливого конституційного завдання
2. Основа ГІС як елементу інфраструктури

З такої постановки завдань у Німеччині випливає наступне :

***Ведення кадастру нерухомості є державним завданням!***

# База ГІС як елемент інфраструктури

Що це означає?

Всі **державні та приватні** проекти, які займають простір, повинні ґрунтуватися на графіці державного реєстру нерухомості!

Займають простір (в Німеччині при бл. 85 % усіх проектів):

дорожнє будівництво , наземне будівництво, будівництво трубопроводів, захист довкілля, захист пам'яток, захист ландшафтів, гірська промисловість, гідротехнічне будівництво, будівництво залізниць, прокладення кабелів, лісонасадження, планування будівельних робіт, водоохоронні зони, шумозахисні зони, будівництво дамб, берегоукріплення, захист боліт, консолідація земель ...

Ґрунтуватися на основі ГІС означає наступне :

- Використання на етапі планування
- При тривалому періоді планування використання оновлених даних на етапі ухвалення рішень
- При залученні власників земельних ділянок запрошуються власники, які зареєстровані в кадастрі
- Зареєстровані в кадастрі дані, такі як споруди та їх призначення, вважаються такими, що відповідають дійсності
- Забезпечення використання оновлених офіційних даних кадастру під час дозвільної процедури

# Звідси випливають: якісні вимоги

- Гарантування
  - повноти
  - актуальності
  - достатнього ступеню точності

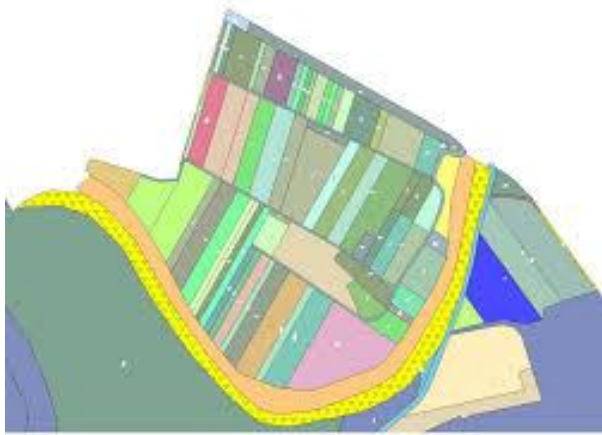
*даних кадастру нерухомості*
- Орієнтація на надання послуги, напр.:
  - оприлюднення даних (за дотримання Закону про захист особистої інформації)
  - можливість доступу до даних
  - тісна координація з виконавцями проекту







# або консолідація земель



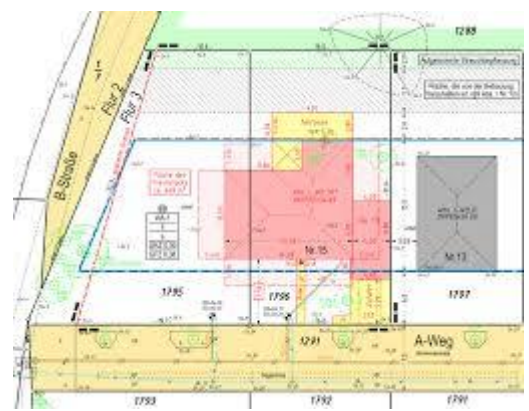
після

Оглядова карта

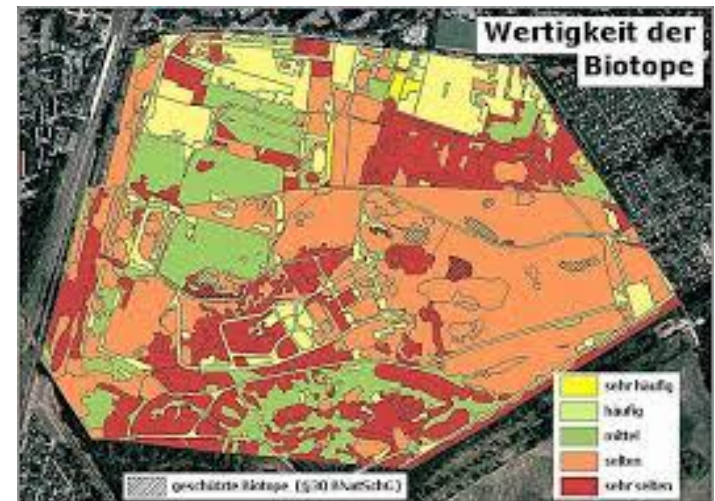
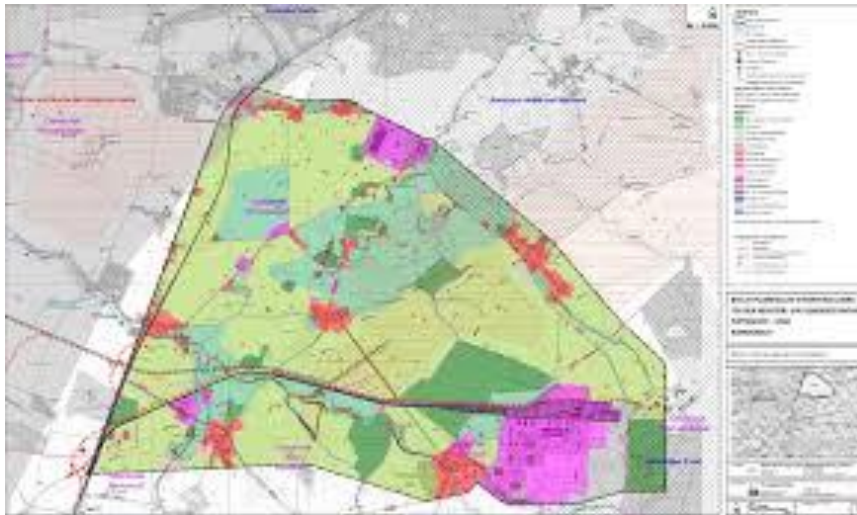
до



# або план забудови і схема розташування



# або природні просторові зображення



Ця функція реалізується шляхом визначення в  
правових нормах

- **Конституція**
- Закони про геоінформацію
- Закони про будівництво і планування
- Спеціальні закони (напр., природоохоронне законодавство, аграрне законодавство...)
- Процедурні закони
- Інші нормативні акти, такі як постанови ... міністерств

# Функції містобудівного кадастру в процедурах планування та затвердження

ДЯКУЮ!

Рейнгард Крумбгольц

