

# Zuständigkeit und Ablauf von Baugenehmigungsverfahren

---

Beratung zur Entwicklung einer effektiven und transparenten Bodenverwaltung in der Ukraine  
Kiew, 15.2.-18.2.2016

---

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt



# Stadt Dortmund Rahmendaten

---



- Bundesland Nordrhein-Westfalen
  - Regierungsbezirk Arnsberg
  - Kreisfreie Stadt Dortmund
    - Fläche: 280,4 km<sup>2</sup>
    - Einwohner: 589.283 (Dez. 2014)
-

# Verwaltungsgliederung in NRW



## Hierarchie der Verwaltungsbehörden in NRW

oberste Behörde: → Ministerium NRW

obere Behörden  
Mittelbehörden: → Bezirksregierungen

untere Behörden: → Landkreise/ Kreisfreie Städte  
z.B. Stadt Dortmund

## Mittelbehörden

- Regierungen (sog. Verwaltungsbehörden),
- an Spitze steht der Regierungspräsident
- Sie haben erstinstanzliche Verwaltungsaufgaben zu erfüllen
- Aufsicht über die unteren Verwaltungsbehörden führen.

# Organisation der Bauaufsichtsbehörden

---

## Oberste Bauaufsichtsbehörde

### Bauministerium des Landes

NRW: Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr



## Obere Bauaufsichtsbehörde

### Bezirksregierung

für Dortmund ist zuständig:  
Bezirksregierung Arnsberg



## Untere Bauaufsichtsbehörde

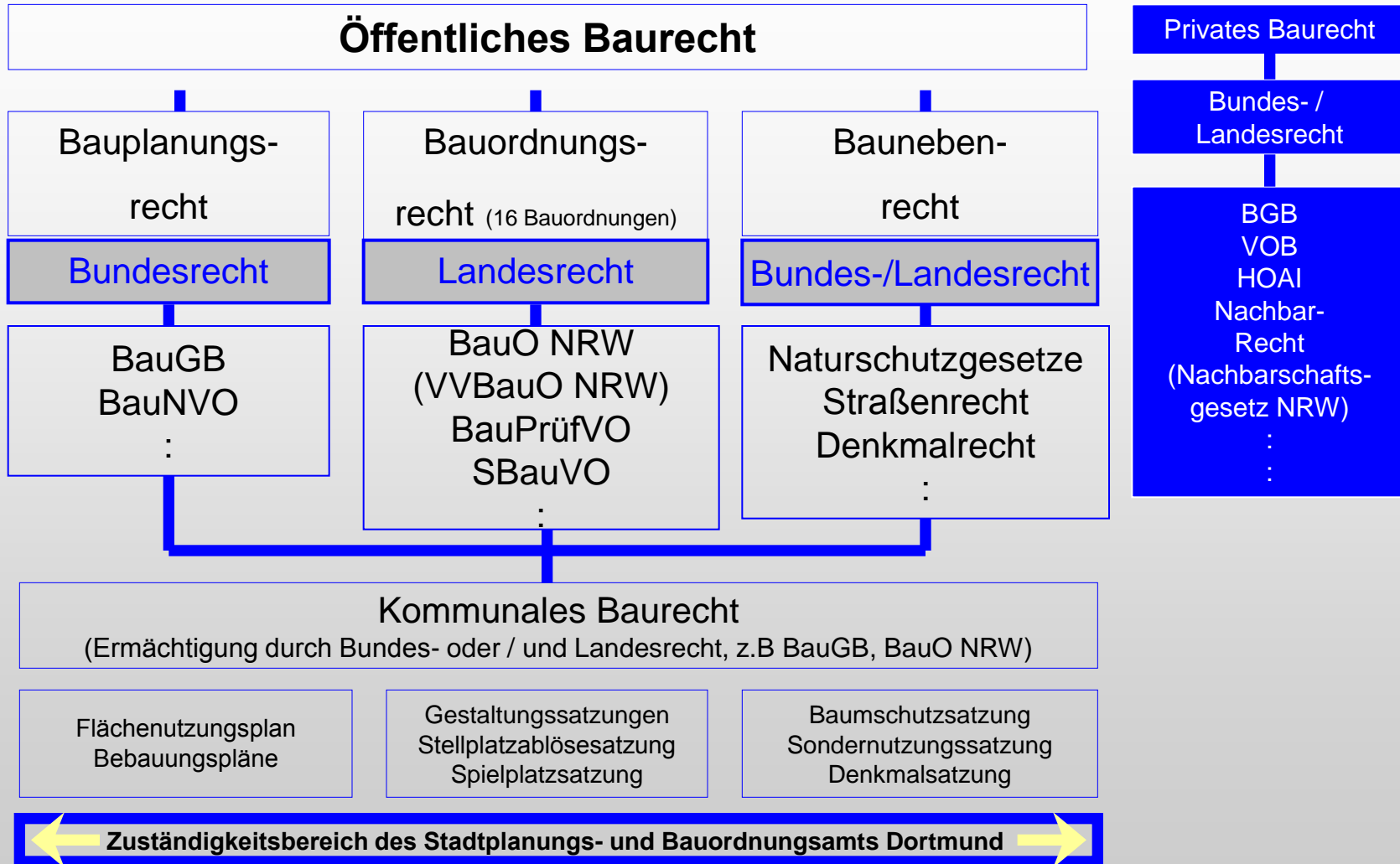
### Kreise bzw. privilegierte Gemeinden

z. B. Kreisfreie Stadt Dortmund

(Bauaufsicht Geschäftsbereich 61/5)

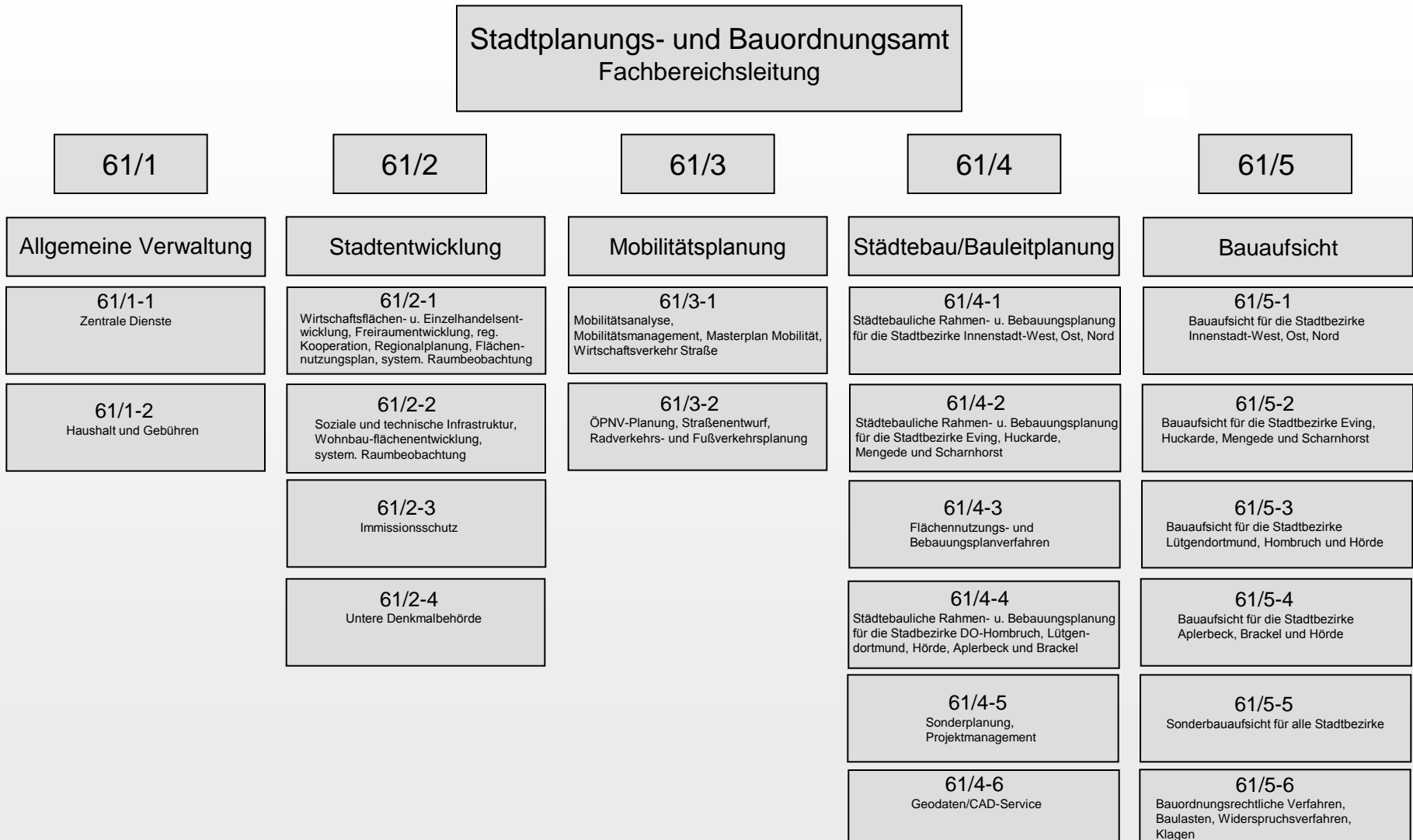
---

# Baurecht in Deutschland



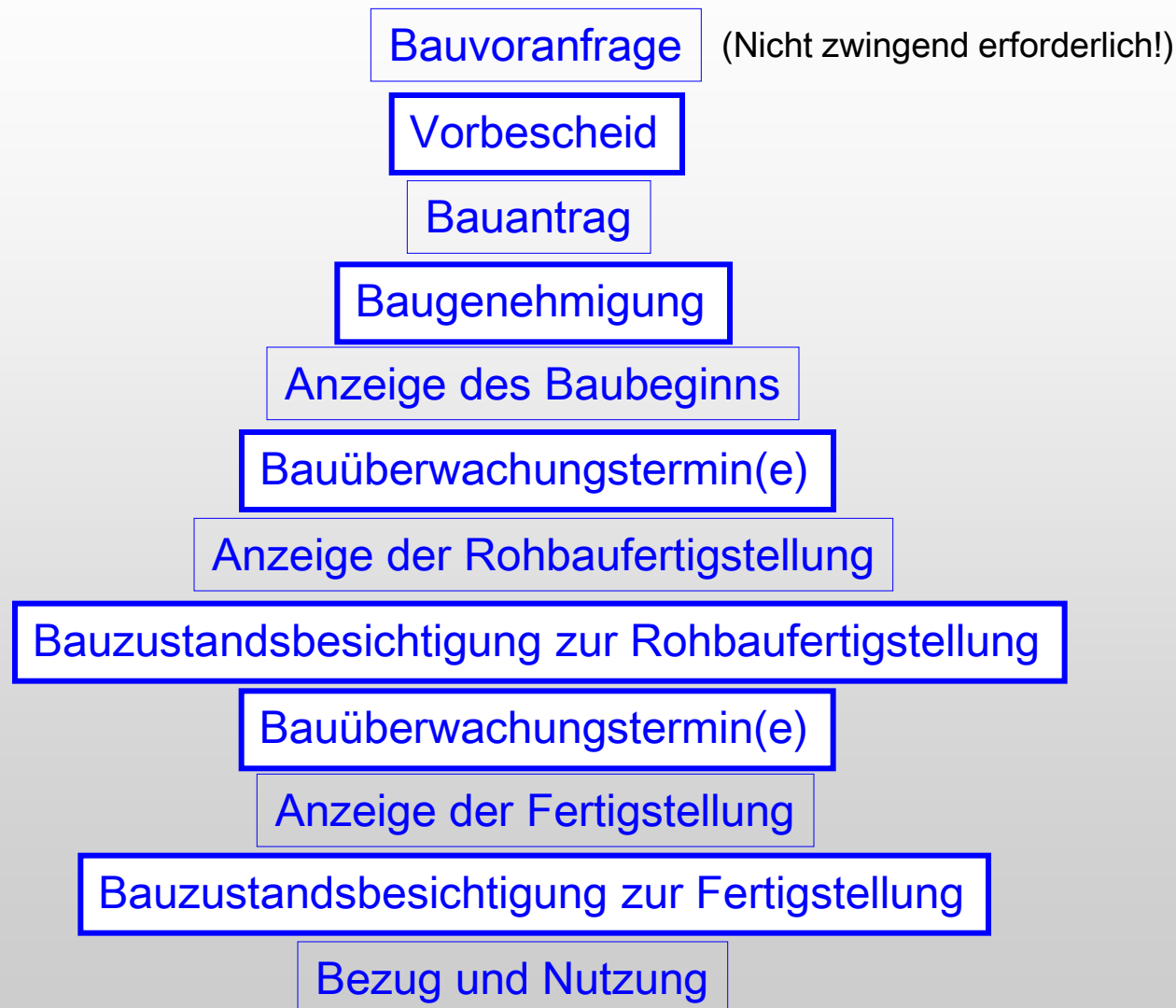


# Organigramm StA 61



# Ablauf des bauaufsichtlichen Verfahrens

---





---

**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit**

---