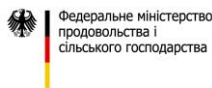


Підтримку надає:



на підставі рішення  
Німецького Бундестагу



Німецько-український  
агрополітичний діалог

Випуск 07/2023

## **МОНІТОРИНГ аграрного законодавства України**

Червень 2023 року

### **1. Загальне аграрне законодавство (АПД)**

**Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у червні 2023 р.**

**Законопроекти, прийняті Верховною Радою України в першому читанні у червні 2023 р.**

**Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у червні 2023 р.**

### **2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)**

**Прийняття, відхилення, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин**

**Законопроектна діяльність**

**Інші події у сфері земельних відносин**

В серії публікацій «Моніторинг аграрного законодавства України» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з цього огляду не може розглядатися як юридична консультація. АПД та Фаховий діалог з земельних питань не несуть відповідальності за правильність тверджень.

Виконавці



Оперативний партнер  
проєкту



Виконавець Фахового діалогу  
з земельних питань



## 1. Загальне аграрне законодавство

### Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у червні 2023 року

#### Спрощення оформлення прав на земельні ділянки

*Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки» № 3065-IX від 02.05.2023. Закон підписаний Президентом України 05.06.2023 та набирає чинності 08.06.2023.*

До головних положень Закону належать:

- відсутність перевірки відповідності набувача земельної ділянки с/г призначення вимогам Земельного кодексу України при набутті у власність земельних ділянок с/г призначення: для ведення садівництва площею, що не перевищує 0,25 га, і для ведення особистого селянського господарства площею до 2 га, розташованих в межах населених пунктів;
- встановлення норми про те, що площа земельних ділянок с/г призначення, що належать на праві спільної сумісної власності подружжю, враховується до загальної площі земельних ділянок лише того з подружжя (колишнього з подружжя), за ким зареєстровано право власності;
- надання можливості передачі переважного права купівлі земельної ділянки с/г призначення лише на певний строк, а не безстроково, як має місце зараз;
- розширення переліку осіб, яким заборонено набувати у власність земельні ділянки с/г призначення, за рахунок учасників або кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, до яких застосовано санкції тощо.

Окрім того, з метою реалізації Антикорупційної стратегії на 2021-2025 роки, Закон запроваджує проведення пілотного проекту із визначення розміру земельного податку на основі показників масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування.

#### Зміни в реєстрації сортів рослин

*Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення законодавства у сфері охорони прав на сорти рослин та насінництва і розсадництва у відповідність із положеннями законодавства Європейського Союзу» № 2763-IX від 16.11.2022. Закон набирає чинності 10.06.2023.*

Даний євроінтеграційний Закон спрощує процедуру експертизи, реєстрації сортів рослин та обігу насіння і садивного матеріалу. Для цього передбачається:

- електронна подача заявки на сорт;
- зменшення кількості експертних та реєстраційних процедур та скасування більшості бюрократичних поточних документів;
- встановлення чітких строків щодо процедур експертизи сортів: до 20 днів - розгляд заявки на сорт;
- уточнення фахових термінів з урахуванням директив ЄС;
- встановлення критеріїв для уповноваження органів сертифікації, зокрема, щодо наявності власної акредитованої лабораторії;
- спрощення процедури ввезення на територію України насіння і садивного матеріалу, сортів, відомості щодо яких містить реєстр сортів рослин України тощо.

Державна реєстрація сортів, зареєстрованих у державах - членах Європейського Союзу або у Сполучених Штатах Америки, на вимогу заявника здійснюється без проведення кваліфікаційної експертизи.

#### Формула для визначення втрат лісогосподарського господарства

*Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва» № 588 від 09.06.2023. Постанова набирає чинності 14.06.2023.*

Даною Постановою затверджується процедура визначення втрат лісогосподарського (л/г) виробництва, спричинених вилученням лісових земель і чагарників для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства, обмеженням прав власників землі і землекористувачів або погіршенням якості земель.

Втрати визначаються за формулою:

$$P_v = P_d \times N_v \times \frac{B_d}{B_o} \times K_i,$$

де  $P_v$  - розмір втрат л/г виробництва, тис. грн;

$P_d$  - площа ділянки лісових земель і чагарників, що вилучається, гектарів;

$N_v$  - норматив втрат л/г виробництва, тис. грн;

$B_d$  - бал бонітету ділянки лісових земель і чагарників, що вилучається;

$B_o$  - бал бонітету лісових земель і чагарників по Автономній Республіці Крим, області, мм. Києву та Севастополю;

$K_i$  - коефіцієнт продуктивності лісових земель і чагарників за типами лісорослинних умов.

### Державна підтримка свинарства та птахівництва

*Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2008 р. № 413 і від 31 жовтня 2012 р. № 1003, та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» № 616 від 19.06.2023. Постанова набирає чинності 20.06.2023.*

Відповідно до вимог Європейського законодавства, Постановою актуалізується перелік хвороб тварин, заходи з профілактики, локалізації та, за необхідності, ліквідації хворих тварин за рахунок державного бюджету. Також передбачається відшкодування з держбюджету фізичним особам вартості птиці, знищеної під час здійснення протиепізоотичних заходів.

### Продовження регулювання цін на продукти

*Постанова Кабінету Міністрів України «Про регулювання цін на окремі види продовольчих товарів та забезпечення стабільної роботи виробників продовольства в умовах воєнного стану» № 650 від 19.06.2023. Постанова набирає чинності 01.07.2023.*

Кабінет Міністрів продовжив державне регулювання цін на окремі види продовольчих товарів в період воєнного стану та трьох місяців після його припинення чи скасування, а саме шляхом встановлення граничного рівня торговельної надбавки у розмірі не більш як 10% на борошно пшеничне, молоко,

яйця, тушки птиці, олію соняшникову та хліб житньо-пшеничний і батон.

### Спрощення сертифікації насіння

*Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку проведення сертифікації, видачі та скасування сертифікатів на насіння та/або садивний матеріал» № 637 від 24.06.2023. Постанова набирає чинності 29.06.2023.*

Постанову розроблено для виконання євроінтеграційних зобов'язань України щодо вдосконалення процедури оцінки відповідності насіння і садивного матеріалу при визначенні їх сортових якостей.

Постановою передбачається:

- надання можливості агропідприємцям укласти договір про надання послуг із польового оцінювання насінневих посівів або насаджень безпосередньо з приватним аудитором без залучення державного органу із сертифікації;
- встановлення вимоги до аудитора дотримуватися конфіденційності щодо інформації, яку він отримує під час виконання робіт;
- встановлення персональної відповідальності аудитора за достовірність відомостей, внесених до виданих актів.

### Законопроекти, прийняті Верховною Радою України у першому читанні у червні 2023 року

#### Посилення держпідтримки АПК та експорту під час війни

*Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо державної підтримки сільськогосподарства та експорту агропродукції під час воєнного стану» № 8025 від 13.09.2022. Законопроект прийнято за основу 29.06.2023, готується на друге читання.*

Законопроектом передбачається:

- запровадження окремої державної підтримки в частині капітального будівництва експортної інфраструктури шляхом субсидування до 50% плати та до 90% процентів за кредитами;
- виділення грантів для оновлення парку зерновозів, зернових контейнерів, полімерних рукавів

та мішків, обладнання з навантаження та розвантаження;

- запровадження страхування об'єктів зберігання або переробки с/г продукції від ризиків у виді бойових та воєнних дій та часткова компенсація страховикам у разі знищення від 40%;
- механізм підтримки виробників вітчизняної техніки та обладнання (зерновози, причепа, контейнери), шляхом її закупівлі з наступним безоплатним наданням у користування сільгоспвиробникам;
- надання міжнародним неприбутковим організаціям (напр., ООН/ФАО) статусу операторів мультимодальних перевезень при експорті української агропродукції.

### **Адаптація законодавства у сфері захисту рослин до норм ЄС**

*Проект Закону «Про державне регулювання сфери захисту рослин» № 8340 від 09.01.2023. Законопроект прийнято за основу 29.06.2023, готується на друге читання.*

Законопроектом передбачається консолідація Закону України «Про захист рослин», «Про карантин рослин» і частини Закону України «Про пестициди та агрохімікати» в єдиний закон. Окрім того, пропонується:

- запровадити європейську модель простежуваності у сфері захисту рослин щодо переміщення рослин, продуктів рослинного походження та інших об'єктів (наприклад, ґрунту) у супроводі паспорту рослини, як це передбачено Регламентом Європейського Парламенту і Ради (ЄС) № 2016/2031 від 26.10.2016;
- удосконалити вимоги у сфері державного контролю за обігом і застосуванням засобів захисту рослин з урахуванням відповідного законодавства ЄС (напр., запровадження європейської моделі навчання осіб, які відповідальні за обіг і застосування засобів захисту рослин) тощо.

Детальніше див. випуск «Моніторинг аграрного законодавства» № 02/2023.

### **Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у червні 2023 року**

#### **Залучення додаткових коштів на агровиробництво**

*Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з метою створення умов для залучення коштів на агровиробництво» № 9352 від 05.06.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Тарасов О.С., Кулініч О.І. та ін. (партії «Слуга народу», «Голос», «За майбутнє», депутатська група «Довіра»)).*

Метою законопроекту є створення умов для залучення додаткових коштів на агровиробництво шляхом підвищення привабливості аграрних розписок для потенційних кредиторів, врегулювання окремих питань надання державної підтримки агровиробникам, а також організаціям водокористувачів. Для цього передбачаються наступні дії:

- включення організацій водокористувачів (ОВК) та суб'єктів агропромислового комплексу до Державного аграрного реєстру;
- надання державної підтримки на відновлення, реконструкцію та будівництво різних об'єктів меліоративних систем, а не тільки насосних станцій;
- розширення переліку видів забезпечень, які можуть виникати на підставі аграрної розписки без необхідності укладати окремі договори, в тому числі передавати в забезпечення права оренди земельних ділянок;
- надання ОVK права замовляти технічну документацію з землеустрою щодо меліоративних мереж без необхідності отримати згоду органів місцевого самоврядування.

Додаткова інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

#### **Продовження заборони продажу землі юридичним особам**

*Проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України з метою реалізації Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення»» № 9341-1 від 07.06.2023,*

знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Павловський П.І. (партія «Слуга народу»)).

Даний законопроект є альтернативою до з/п № 9341 від 29.05.2023 та передбачає продовжити на чотири роки з дня припинення або скасування воєнного стану на території України:

- обмеження щодо максимальної загальної площі земельних ділянок с/г призначення у власності громадянина України в сто гектарів;
- заборону купівлі-продажі юридичними особами земельних ділянок с/г призначення, які перебувають у приватній власності.

Наразі дані обмеження діють до 01.01.2024.

Додаткова інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

### **Чітке визначення початку виникнення права оренди землі**

*Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання деяких питань набрання чинності договору оренди землі» № 9373 від 09.06.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Мороз В.В., Бурміч А.П. (партія «Відновлення України»)).*

Законопроект врегулює точний початок перебігу строку договору оренди землі. Передбачається встановити, що право оренди земельної ділянки виникає:

- з моменту, визначеного сторонами у договорі оренди землі,
- або з моменту державної реєстрації такого права у разі, якщо сторони у договорі не вказали про час початку перебігу строку такого права. При цьому державна реєстрація права оренди земельної ділянки має бути здійснена сторонами не пізніше одного місяця з моменту укладання договору.

Додаткова інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

### **Закріплення права на землю за фермерськими господарствами**

*Проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про фермерське господарство» щодо врегулювання права користування земельними ділянками фермерським господарством» № 9392 від*

*16.06.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Мороз В.В. (партія «Відновлення України»)).*

Встановлюється, що після набуття громадянином в користування земельної ділянки державної та комунальної власності для ведення фермерського господарства та створення цим громадянином фермерського господарства права й обов'язки користувача такої земельної ділянки за договором оренди землі переходять від громадянина до фермерського господарства з дня проведення його державної реєстрації.

Додаткова інформація до з/п міститься у розділі 2 «Земельне законодавство» даного випуску.

### **Оподаткування фермерського господарства**

*Проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо врегулювання оподаткування новоствореного фермерського господарства у разі заміни землекористувача земельної ділянки» № 9393 від 16.06.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Мороз В.В. (партія «Відновлення України»)).*

Положеннями законопроекту пропонується, що в разі заміни користувача земельної ділянки шляхом переходу обов'язків до фермерського господарства з моменту його державної реєстрації мінімальне податкове зобов'язання нараховується такому фермерському господарству після державної реєстрації відповідного права користування земельною ділянкою.

### **Припинення співпраці з РФ в галузі карантину рослин**

*Проект Закону «Про припинення дії Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Російської Федерації про співробітництво в галузі карантину рослин» № 0210 від 27.06.2023, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Шмигаль Д.А. (Кабінет Міністрів України)).*

Законопроектом пропонується припинити дію Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Російської Федерації про співробітництво в галузі карантину рослин, вчиненої 07.06.2011 в м. Москві.



**Автори, редакція та контакти:****Загальне аграрне законодавство (АПД)**

Підготовка проєкту: Катерина Лелет

Моніторинг та редакція видання українською

мовою: Марія Ярошко – Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Редакція видання німецькою мовою: Симан Юрк – ІАК Аграр Консалтинг ГмбХ (виконавець проєкту АПД)

Тел. +38 066 598 14 40

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)**2. Земельне законодавство**

(Фаховий діалог з земельних питань)

**I. Прийняття, відхилення, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин**

**05.06.2023 року Президентом України був підписаний Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки»**

Текст підписаного Закону:

<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3065-IX#Text>

Коментар: коментарі до законопроекту надані у звіті за квітень 2023 року.

**II. Законопроектна діяльність**

**07.06.2023 року у Верховній Раді України був зареєстрований законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України з метою реалізації Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення" (р.№ 9341-1), внесений н.д. Павловським П.І.**

Текст законопроекту:

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/42070>

Законопроект пропонує продовжити до спливу 4 років з дня припинення воєнного стану дату, з настанням якої:

- юридичні особи зможуть придбавати земельні ділянки сільськогосподарського призначення;
- максимальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності одного громадянина та заснованих ним юридичних осіб буде становити 10000 га.

Коментар: законопроект є альтернативним законопроекту «Про внесення змін до розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України щодо відтермінування набуття юридичними особами права на купівлю земельних ділянок сільськогосподарського призначення» (р.№ 9341), внесений н.д. Богданцем А.Ю., Одарченком А.М., Соломчуком Д.В.,

Салійчуком О.В., Буніним С.В. та ін. Коментар до законопроекту наданий у звіті за травень 2023 року.

Вирішення питання прийнятності обох законопроектів лежить у політичній площині.

**09.06.2023 року у Верховній Раді України зареєстрований законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання деяких питань набрання чинності договору оренди землі» (р.№ 9373 від 09.06.2023), внесений н.д. Морозом В.В., Бурмічем А.П.**

Текст законопроекту:

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/42064>

Законопроект пропонує внесення змін до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі». Законопроектом пропонуються наступні положення:

- встановити, що земельна ділянка, що є об'єктом оренди за договором оренди землі вважається переданою орендодавцем орендареві з моменту, визначеного сторонами у договорі оренди землі або державної реєстрації права оренди, якщо інше не встановлено законом чи договором;
- встановити, що «право оренди земельної ділянки виникає з моменту, визначеного сторонами у договорі оренди землі або державної реєстрації такого права у разі, якщо сторони у договорі не вказали про час (термін, календарну дату, подію) початку перебігу строку такого права. Державна реєстрація права оренди земельної ділянки має бути здійснена сторонами не пізніше одного місяця з моменту укладання договору оренди землі».

Коментар: законопроект суперечить основному принципу державної реєстрації прав на нерухомість, який діє в Україні, а саме – речове право на об'єкт нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації такого права. Це принцип закріплений не лише у законах, зміни до яких пропонує законопроект, а й у ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Таким чином, момент виникнення права оренди земельної ділянки не є договірною умовою і не може змінюватися за рішенням сторін договору.

**05.06.2023 року у Верховній Раді України зареєстрований законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з метою створення умов для залучення коштів на агровиробництво» (р.№ 9352), внесений н.д. Тарасовим О.С., Кулінічем О.І. та ін.**

Текст законопроекту:

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/42000>

Коментар: законопроект (у сфері земельних відносин) направлений на вирішення проблеми використання права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення в якості застави. Законом України від 28.04.2015 № 1423-IX частину п'яту статті 93 Земельного кодексу України було викладено у новій редакції, відповідно до якої право користування (оренда, емфітевзис) земельною ділянкою сільськогосподарського призначення може відчужуватися, передаватися у заставу її користувачем без погодження із власником такої земельної ділянки, крім випадків, визначених законом. Відчуження, застава права користування земельною ділянкою здійснюється за письмовим договором між її користувачем та особою, на користь якої здійснюються відчуження або на користь якої передається у заставу право користування. Такий договір є підставою для державної реєстрації переходу права користування у порядку, передбаченому законодавством.

Таким чином, на законодавчому рівні вже визначена можливість орендаря відчужувати право оренди без згоди на це орендодавця. Проте для повноцінного використання права оренди земельних ділянок в якості застави, ця норма на сьогодні належним чином не імplementована у інші законодавчі акти, які регулюють порядок застави майнових прав. Це полягає у тому, що:

- до цього часу процедура звернення стягнення на право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення не узгоджена із Законом України «Про іпотеку»;
- визначений у Земельному кодексі України порядок проведення земельних торгів не передбачає можливості проведення земельних торгів з продажу права оренди орендарем (у Кодексі присутній лише порядок проведення земельних торгів з набуття права оренди земельної ділянки за рішенням її власника). Результатом цього є те, що земельні торги з продажу права оренди

земельних ділянок сільськогосподарського призначення не проводяться.

Вказані проблеми вирішуються законопроектом.

**16.06.2023 року у Верховній Раді України зареєстрований законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про фермерське господарство" щодо врегулювання права користування земельними ділянками фермерським господарством» (р.№ 9392), внесений н.д. Морозом В.В.**

Текст законопроекту:

<https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/42117>

Законопроект пропонує встановити, що після набуття громадянином в користування земельної ділянки державної та комунальної власності для ведення фермерського господарства та створення цим громадянином фермерського господарства права й обов'язки користувача такої земельної ділянки за договором оренди землі переходять від громадянина до фермерського господарства з дня проведення його державної реєстрації. У свою чергу, після проведення державної реєстрації фермерського господарства та переходу до нього прав і обов'язків користувача земельної ділянки таке фермерське господарство звертається до державного реєстратора для державної реєстрації відповідного права користування на підставі поданого ним договору користування землею державної та комунальної власності, укладеного засновником цього фермерського господарства та реєстраційного документу, що посвідчує створення фермерського господарства.

Коментар: законопроект пропонує вирішити проблему, викликану положеннями частини 2 статті 12 Закону України «Про фермерське господарство», відповідно до якої «права володіння та користування земельними ділянками, які знаходяться у власності членів фермерського господарства, здійснює фермерське господарство». Вказана норма не дає відповіді на питання, яким чином оформлюються права володіння, користування фермерським господарством зазначеними земельними ділянками, у тому числі – чи набуває фермерське господарство як юридична особа речові права на такі земельні ділянки. Принципових заперечень проти основної ідеї законопроекту немає. В той же час слід зазначити, що вирішенню підлягає питання переходу до

фермерського господарства як юридичної особи не лише прав оренди земельних ділянок державної, комунальної власності, а й переходу до такого господарства прав постійного користування земельними ділянками державної, комунальної власності, набутих до набрання чинності Земельним кодексом України.

### III. Інші події у сфері земельних відносин

**30.06.2023 року Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 665 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України щодо охорони земель і ґрунтів».**

Текст постанови:

<https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-vnesennia-zmin-do-deiakih-aktiv-kabinetu-ministriv-ukrainy-shchodo-okhorony-zemel-i-gruntiv-665-300623>

Постанова прийнята з метою реалізації положень Закону України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель».

Постановою зокрема:

- визначений механізм внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів, а також механізм надання таких відомостей через Публічну кадастрову карту та витяги із Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- передбачена можливість внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, що встановлюється навколо (вздовж) режимоутворюючого об'єкта, шляхом автоматизованого визначення технологічними та програмними засобами Державного земельного кадастру відстані від контуру режимоутворюючого об'єкта, та у випадках, безпосередньо встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, документацією із землеустрою, без необхідності проведення робіт із землеустрою з визначення координат поворотних точок зазначених меж.



Також постановою затверджено класифікацію заходів щодо охорони земель і ґрунтів. Вказані заходи класифіковані за наступним групами та підгрупами:

- рекультивация порушених земель, крім земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану» (підгрупи: сільськогосподарський напрям, лісгосподарський напрям, рибогосподарський напрям, водогосподарський напрям, рекреаційний напрям, санітарно-гігієнічний напрям, будівельний напрям, природоохоронний напрям);
- рекультивация земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану» (підгрупи: сільськогосподарський напрям, лісгосподарський напрям, рибогосподарський напрям, водогосподарський напрям, рекреаційний напрям, санітарно-гігієнічний напрям, будівельний напрям);
- зняття та перенесення родючого шару ґрунту земель та земельних ділянок, крім земель та земельних ділянок, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану»;
- «зняття та перенесення родючого шару ґрунту земель та земельних ділянок, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану»;
- консервація земель, крім земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану» (підгрупи: консервація-реабілітація, консервація-трансформація, ренатуралізація);
- консервація земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану» (підгрупи: консервація-реабілітація, консервація-трансформація, ренатуралізація);
- поліпшення стану сільськогосподарських угідь і лісових земель, крім угідь і земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану»;
- поліпшення стану сільськогосподарських угідь і лісових земель, порушених внаслідок надзви-

чайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану

- захист земель, крім земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану, від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами;
- захист земель, порушених внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану, від ерозії, підтоплення, заболочення, вторинного засолення, висушення, зсувів, ущільнення, закислення, забруднення промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами.

### **30.06.2023 року до Державного земельного кадастру внесені перші відомості про функціональні зони.**

Джерело інформації:

<https://land.gov.ua/derzhavna-sluzhba-ukrayiny-z-pytan-geodeziyi-kartografiyi-ta-kadastru-rozpochala-vnesennya-do-derzhavnogo-zemel'nogo-kadastru-vidomостей-pro-funkcionalni-zony/>

Коментар: необхідність внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони визначена Законом України 17 червня 2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Відповідний функціонал у Державному земельному кадастрі існував вже тривалий час, проте заяв про внесення відомостей до кадастру про функціональні зони до останнього часу не подавалося.

Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони має, крім іншого, наслідком:

- наявність потрібної для землевласників, землекористувачів, інженерів-землепорядників інформації про види цільового призначення, які можуть встановлюватися при формуванні нових земельних ділянок державної, комунальної власності;

- спрощену процедуру зміни цільового призначення сформованих земельних ділянок усіх форм власності.

**Автори, редакція та контакти:****Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)**

Моніторинг та редакція видання українською мовою: Сергій Біленко

Редакція видання німецькою мовою: Катя Делльс, Аудріус Паура

Німецько-український агрополітичний діалог (Фаховий діалог з земельних питань)

Тел. +38 066 598 14 40

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)